

# 営業倉庫の種類と施設設備基準の概要 ①

【1類倉庫、2類倉庫、3類倉庫】

## 1類倉庫

右の①～⑬すべてを満たした倉庫

○危険物及び高圧ガス（第7類物品）  
○10℃以下保管の物品（第8類物品）

を除いた全ての物品の保管が可能

## 2類倉庫

右の⑧耐火性能のいらない倉庫

保管可能物品とその例  
第2類物品 第3類物品 第4類物品



## 3類倉庫

右の⑤防水、⑥防湿、⑦遮熱、⑧耐火の各性能と⑬の防鼠措置のいらない倉庫

保管可能物品とその例  
第2類物品 第4類物品 第6類物品



### 施設設備基準

基準を満たしている例

必要書類の例

#### ①使用権原

当該倉庫の土地・建物の所有権を有している等

登記簿謄本

#### ②関係法令適合性

建築基準法に適合している等

確認済証・検査済証

#### ③土地定着性等

屋根、壁を有し、土地に定着している等

立面図

#### ④外壁、床の強度

鉄筋コンクリート造で窓はなく、床には3,900N/m<sup>2</sup>以上の耐力がある等

確認済証、立面図、矩計図

#### ⑤防水性能

鉄筋コンクリート防水塗装の屋根・外壁であり、雨樋を有し、庫内に樋や水を使用する設備はない等

矩計図

#### ⑥防湿性能

床面はコンクリート造で金工で押さえ仕上げとなっている等

矩計図

#### ⑦遮熱性能

屋根及び外壁は耐火構造である等

確認済証

#### ⑧耐火性能

耐火建築物である等

確認済証

#### ⑨災害防止措置

倉庫外壁から10m以内に建物がないので災害防止措置の必要がない等

倉庫の配置図

#### ⑩防火区画

庫内に事務所があるが、耐火構造の床・壁で区画しており、開口部は防火戸となっている等

平面図、矩計図

#### ⑪消防設備

各階の床面積200m<sup>2</sup>に対して1単位以上の消火器を設置している等

消火器の仕様、位置の詳細を表示した平面図

#### ⑫防犯措置

施錠扉、網入りガラス、機械警備、出入口周辺部照明2ルクス以上あり、部外者管理施設と隣接していない等

建具表、照明装置詳細表示の平面図、警備契約書

#### ⑬防鼠措置

地窓、下水管、下水道に通じる部分は全て金網を設置しており、出入口の扉は完全密閉できる等

平面図、矩計図、建具表

## 営業倉庫の種類と施設設備基準の概要 ②

【野積倉庫、水面倉庫、貯蔵槽倉庫】

### 野積倉庫

右の①②⑪⑭⑮⑯を満たす倉庫

柵や塀で囲まれた区画（区域）です。防火、耐火、防湿、遮熱性能は要りません。

保管可能物品とその例

第4類物品



第6類物品



岩塩

原木

#### 施設設備基準

基準を満たしている例

必要書類の例

①使 用 権 原

当該敷地の土地・建物の賃借権を有している等

登記簿謄本・賃貸借契約書

②関 係 法 令 適 合 性

消防法に適合しており、港湾法、都市計画法には該当しない等

消防用設備等検査済証

⑤防 水 性 能

鉄筋コンクリート防水塗装の屋根・外壁であり、雨樋を有し、庫内に油や水を使用する設備はない等

矩計図

⑥耐 火 性 能

耐火建築物である等

確認済証

⑨災 害 防 止 措 置

倉庫外壁から10m以内に建築物がないので、災害防止措置の必要がない等

倉庫の配置図

⑩消 火 設 備

各階の床面積200m<sup>2</sup>に対して1単位以上の消火器を設置している等

消火器の仕様、位置の詳細を表示した平面図

②防 犯 措 置

施錠扉、網入かう、機械警備、出入口周辺部照明2ヶ所以上であり、外部者管理施設と隣接していない等

建具表、照明装置詳細表示の平面図、警備契約書

④防 護 措 置

倉庫の周囲が高さ1.5m以上の鉄柵で防護されており、水面に面していない等

倉庫の配置図、鉄柵詳細表示の平面図

⑤照 明 装 置

防護施設周辺部照明は2ヶ所以上ある等

照明装置詳細表示の平面図

⑥屋 上 床 強 度 等

屋上床の耐力は3,900N/m<sup>2</sup>以上あり、周囲に落下防止のための防護ネットを展張している等

構造計算書、防護ネット詳細表示の平面図

⑦水 面 防 護 措 置

周囲に築堤がある等

築堤詳細表示の平面図

⑧流 出 防 止 措 置

貨物を枕に係留している等

詳細断面図・平面図

⑩土 地 定 着 性 等

土地に定着し、貯蔵槽全体がコンクリート壁で密閉され、内部に入が入ることのできない構造となっている等

立面図、矩計図

⑪周 壁 底 面 強 度

壁面は2,500N/m<sup>2</sup>以上、底面は3,900N/m<sup>2</sup>以上の耐力がある等

構造計算書

### 水面倉庫

右の①②⑬⑭⑮⑯を満たす倉庫

原木を水面で保管する倉庫です。

保管可能物品とその例

第6類物品



原木

### 貯蔵槽倉庫

右の①②⑤⑧⑨⑪⑫⑯⑰⑱を満たす倉庫

穀物などをバラ貨物及び液体等で保管する倉庫です。サイロやタンクがこれにあたります。

保管可能物品とその例

第6類物品

第1、第2類物品  
でバラのもの

糖蜜

小麦粉

## 営業倉庫の種類と施設設備基準の概要 ③

### 【危険品倉庫、冷蔵倉庫】

#### 危険品(工作物)倉庫

**右の①②⑪⑫を満たす倉庫**

建屋、タンクで危険物を保管する倉庫です。

保管可能物品とその例  
第7類物品



#### 危険品(土地)倉庫

**右の①②⑪⑭⑮⑯を満たす倉庫**

区画(区域)で危険物を保管する倉庫です。

保管可能物品とその例  
第7類物品



#### 冷蔵倉庫

**右の①～⑤、⑨～⑫、㉑～㉓を満たす倉庫**

10℃以下で保管することが適当な貨物を保管する倉庫です。

保管可能物品とその例  
第8類物品



#### 施設設備基準

**基準を満たしている例**

必要書類の例

##### ①使用権原

当該倉庫の土地・建物の所有権を有している等

登記簿謄本

##### ②関係法令適合性

建築基準法、高圧ガス保安法に適合している等

確認済証・検査済証、  
高圧ガス製造許可書

##### ③土地定着性等

屋根、壁を有し、土地に定着している等

立面図

##### ④外壁・床の強度

鉄筋コンクリート造で窓はなく、床には3,900N/m<sup>2</sup>以上の耐力がある等

確認済証、立面図、矩計図

##### ⑤防水性能

鉄筋コンクリート防水塗装の屋根・外壁であり、雨樋を有し、庫内に槽や水を使用する設備はない等

矩計図

##### ⑥災害防止措置

倉庫外壁から10m以内に建物ががないので災害防止措置の必要がない等

倉庫の配置図

##### ⑦防火区画

庫内に事務所があるが、耐火構造の床・壁で区画しており、開口部は防火戸となっている等

平面図、矩計図

##### ⑧消防設備

各階の床面積200m<sup>2</sup>に対して1単位以上の消火器を設置している等

消火器の仕様、位置の詳細を表示した平面図

##### ⑨防犯措置

施錠扉、鍵入かご、機械警備、出入口周辺部照明2枚以上あり、外部者管理施設と隣接していない等

建具表、照明装置詳細表示の平面図、警備契約書

##### ⑩防護措置

倉庫の周囲が高さ1.5m以上の鉄柵で防護されており、水面には面していない等

倉庫の配置図、鉄柵詳細表示の平面図

##### ⑪照明装置

防護施設周辺部照明は2ルクス以上ある等

照明装置詳細表示の平面図

##### ⑫屋上床強度等

屋上床の耐圧は3,900N/m<sup>2</sup>以上あり、周囲に落下防止のための防護ネットを張り付けていている等

構造計算書、防護ネット詳細表示の平面図

##### ⑬通報設備

事務室及び冷凍室各区画内外にインターホンがある等

インターホン詳細表示の平面図

##### ⑭冷蔵設備

蓄電時庫内を10℃以下に維持する能力がある等

冷蔵能力計算書

##### ⑮温度計等

集中管理システムにより、庫内温度は電光掲示板により確認できる等

集中管理システム仕様書、掲示板詳細表示の平面図