

# 仕 様 書

1. 件 名 岐阜運輸支局庁舎清掃業務
2. 対象施設 別紙のとおり
3. 契約期間 令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

## 4. 業務の内容

### ○日常清掃

- (1) 清掃日 庁舎閉庁日を除く毎日（8時30分開始）
- (2) 清掃場所・面積 別紙のとおり
- (3) 作業内容

- ①床面清掃（玄関マットを含む）は掃き掃除又は掃除機による清掃を行い、床面に液体のこぼし物跡、足跡等がある場合、その都度部分的もしくは全体の水拭き清掃を行う。
- ②ゴミ箱の洗浄・集積場へのゴミ搬出、集積場の掃き掃除。
- ③階段手摺、扉、金属部分の雑巾による清掃、玄関ガラスドアの手油等、目立つ汚れの拭き取り。
- ④便所・洗面室の清掃
  - ・衛生陶器、洗面台等の清掃、鏡拭き、金属部分の清掃。
  - ・1階便所の床面は、モップ等（トイレ専用のもの）で水拭き後に乾拭きを行う。
  - ・2階便所の床面は、モップ等（トイレ専用のもの）で水拭きを行う。また、毎週水曜日には水と洗剤を撒き、デッキブラシで全体を擦った後、汚水を水で流し、乾拭きをする。水を流せない所は汚水を拭き取った後、二度の水拭きをして、後に乾拭きをする。水曜日が閉庁日の場合は次の開庁日に行く。
  - ・汚物入れの汚物処理、汚物入れ容器の洗浄。
  - ・扉、間仕切り、壁面の手の届く範囲における拭き掃除。
  - ・トイレットペーパー、石鹼等、衛生消耗品の確認、補充。

### ⑤給湯室の清掃

- ・流し台の清掃。
- ・生ゴミの処理、生ゴミ入れ容器の洗浄。

### ○定期清掃

- (1) 清掃日 1月（年1回）

清掃実施日は閉庁日又は平日の業務終了後とし、日時はあらかじめ協議のうえ決定する。

なお、発注者側に特別な事情がある場合において、実施月を変更することがある。

- (2) 清掃場所・面積 別紙のとおり

- (3) 作業内容

### ①床面清掃

- ・掃除機等により掃き掃除を行い、ゴミ、塵、埃を除去し、ポリッシャー（中性洗剤を使用する）により洗浄を行う。
- ・洗浄後、モップ等により水拭きを行い乾燥させる。
- ・床面が乾燥後、ワックスを塗布し、乾燥させ仕上げる。

ワックスは床面に合った物を使用すること。

②カーペット部分（OAフロア）の清掃は敷いたままの状態で行うこと。

③客溜まりの椅子、事務室等の椅子や応接セット等、移動できる物は移動させて清掃し、清掃終了後は元の位置に戻すこと。

#### ○窓ガラス清掃

(1) 清掃日 1月（年1回）

清掃実施日は閉庁日又は平日の業務時間中とし、日時はあらかじめ協議のうえ決定する。

なお、発注者側に特別な事情がある場合において、実施月を変更することがある。

(2) 清掃場所・面積 別紙のとおり

(3) 作業内容

①洗剤を用いて汚れを落とし、水切りを行い、乾布等で仕上げの乾拭きをし、乾燥させること。

②作業終了後には、必ず窓の施錠をすること。

#### 5. 注意事項

(1) 清掃場所、作業内容の詳細については、岐阜運輸支局の監督・検査職員の指示によるものとする。

(2) 作業員には本仕様書及び清掃作業に必要な事項を十分に会得させること。

(3) 作業の実施にあたり、業務の支障にならないようにすること。

特に、平日業務時間中は来客者の往来が多いため、十分配慮すること。

なお、作業員が庁舎内秩序等を乱すと認められる場合は、受注者に対して、その変更を命ずるものとする。

(4) 作業の実施に際し、建物、工作物、機材、備品等に損傷を与えないように十分に注意すること。

損傷を与えた場合は、速やかに監督職員に報告するとともに、受注者の責において完全に復旧すること。

(5) 清掃作業に必要な機械器具及び清掃資材、消耗品等は、全て受注者において準備すること。

ただし、トイレットペーパー・手洗い用洗剤（石鹼）は発注者が支給する。

(6) 清掃業務遂行のために要する電気、水道、ガスの設備は無償で使用させる。

(7) 本仕様書に記載のない事項で、必要と認められる事項が発生した場合は、協議のうえ決定するものとする。

(8) 業務の執行上知り得た業務内容や個人情報等を、他に漏らしてはならない。

#### 6. 監督

監督職員が必要と認める事項について、適宜監督する。

#### 7. 検査

作業終了後、検査職員により仕様書に基づく検査を受け、検査合格後、作業を完了するものとする。

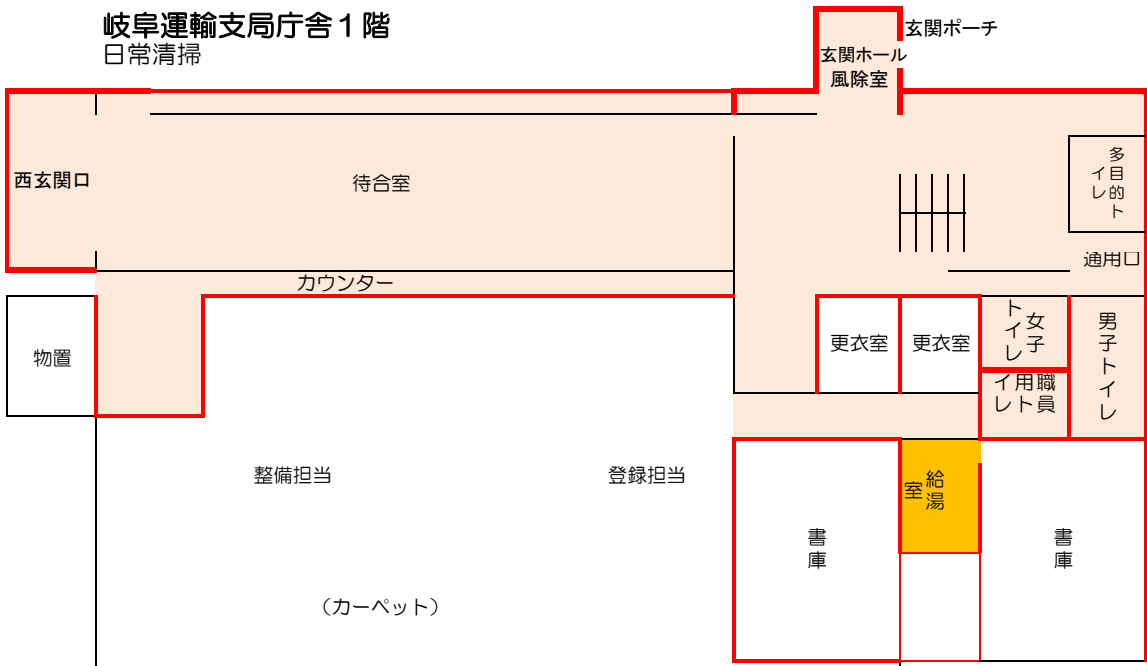
#### 8. 支払

本契約は、中部運輸局及び独立行政法人自動車技術総合機構並びに受注者の3者契約であるため、当方が指定する金額にて分割し各々に請求すること。

## 施設及び清掃場所・面積

履行場所	清掃作業	面積	清掃場所
岐阜運輸支局	日常清掃	375.10㎡	玄関ホール・廊下等交通部分・客溜・階段・便所・給湯室・分別ごみ箱・休憩室(ごみの片付けのみ)
独立行政法人自動車技術総合機構 中部検査部岐阜事務所	定期清掃	1250.42㎡ (カーペット部分598.84㎡含む)	玄関ホール・廊下等交通部分・客溜・階段・便所・給湯室・支局長室・事務室・会議室・更衣室・休憩室
岐阜市日置江2648-1	窓ガラス清掃	573.0㎡	庁舎・検査場・測定上屋・ナンバー取付上屋

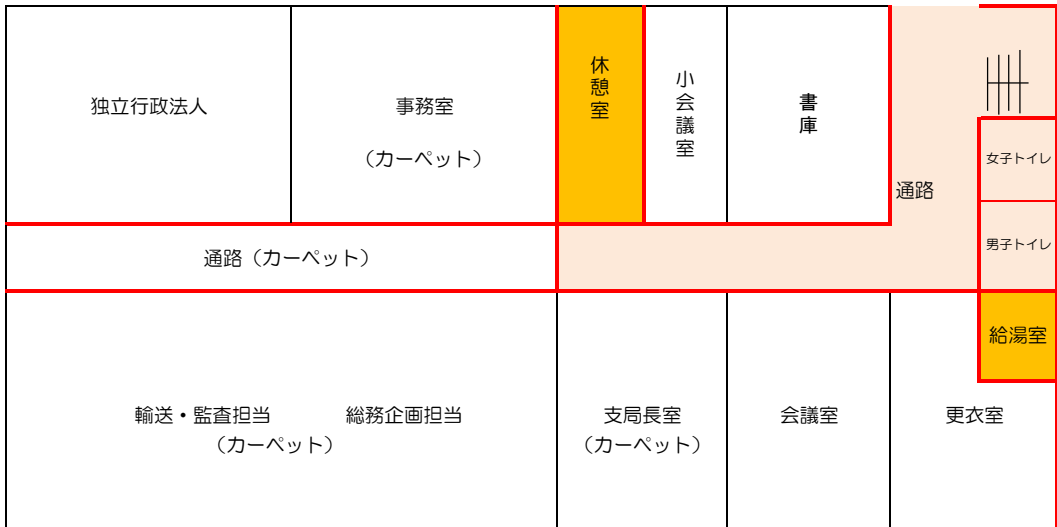
岐阜運輸支局庁舎1階  
日常清掃



清掃部分

分別ごみ箱

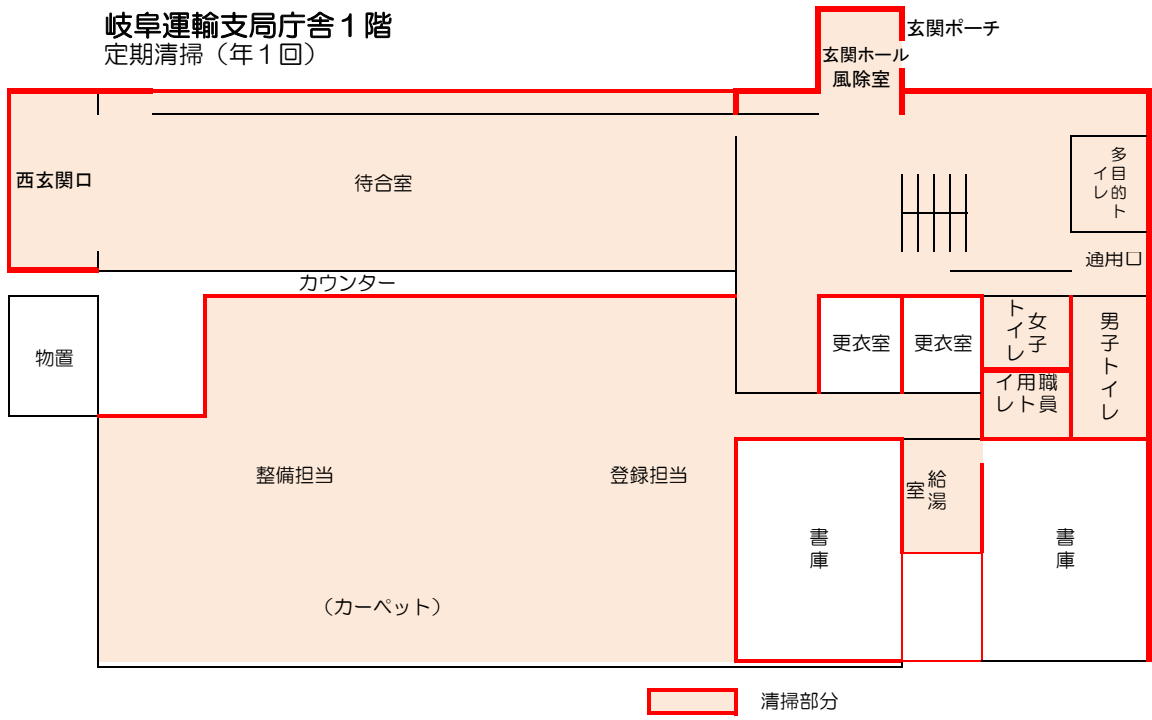
岐阜運輸支局庁舎2階



清掃部分

給湯室については水回り清掃、ごみの片付けのみ  
休憩室についてはごみの片付けのみ

岐阜運輸支局庁舎1階  
定期清掃（年1回）



岐阜運輸支局庁舎2階

