

# 業務仕様書

1. 件 名 6－中部運輸局各支局・事務所・検査場における土地建物賃料評価業務
2. 契約履行場所 別紙一覧のとおり
3. 契約履行期間 令和6年 月 日（契約の翌日）から令和7年3月31日まで
4. 賃料評価の方法
  - (1) 賃料評価にあたっては積算法を適用し、㎡単価で作成するものとする。  
また、可能な限り賃貸借に係る募集事例等の収集に努め、基礎価格に乗ずる期待利回りに反映させるものとする。
  - (2) 賃料評価時点は、次のとおりとする。
    - ①土地関係  
評価時点は、令和7年4月1日とする。
    - ②建物関係  
評価時点は、令和7年4月1日とする。
5. 業務内容
  - (1) 打合せ協議
  - (2) 現地調査
  - (3) 賃料評価に必要な資料の収集（土地の取引事例、賃貸借に係る募集事例等）
  - (4) 資料の検討及び価格形成要因の分析
  - (5) 賃料評価額の決定
  - (6) 賃料評価書の作成
  - (7) 成果品の提出（電子データ [CD-R] 等と製本 [A4ハードファイル綴じ]）
6. その他  
本仕様書に定めのない事項又は疑義を生じた場合は、別途協議の上これを定めるものとする。

番号	支 局 名	住 所
1	愛知運輸支局	愛知県名古屋市東区北江町1-1-2
2	愛知運輸支局西三河自動車検査登録事務所	愛知県豊田市若林西町西葉山46
3	愛知運輸支局小牧自動車検査登録事務所	愛知県小牧市新小木3-32
4	愛知運輸支局豊橋自動車検査登録事務所	愛知県豊橋市神野新田町字京ノ割20-3
5	岐阜運輸支局	岐阜県岐阜市日置江2648-1
6	岐阜運輸支局飛騨自動車検査登録事務所	岐阜県高山市新宮町830-5
7	三重運輸支局	三重県津市雲出長常町字六ノ割1190-9
8	三重運輸支局四日市自動車検査場	三重県四日市市八田3-7-41
9	静岡運輸支局	静岡県静岡市駿河区国吉田2-4-25
10	静岡運輸支局沼津自動車検査登録事務所	静岡県沼津市原字古田2480
11	静岡運輸支局浜松自動車検査登録事務所	静岡県浜松市中央区流通元町11-1
12	福井運輸支局	福井県福井市西谷1-1402