

岡山運輸支局庁舎及び独立行政法人自動車技術総合機構 中国検査部岡山事務所
自動車検査場 清掃業務仕様書〔令和7年度〕

1. 清掃の場所

岡山市北区富吉5301-5

岡山運輸支局庁舎及び独立行政法人自動車技術総合機構 中国検査部岡山事務所自動車検査場

2. 清掃業務の内容等

(1) 日常清掃

- ① 清掃指定の場所の床、低所壁面、備品類等を、掃く、拭く、除去の方法で美観の保持に努めること
- ② 作業基準、頻度は別紙のとおりとする

(2) 定期清掃

- ① 弾性系床(塩ビシート、ゴムシート、リノリウム)
 - ・床材の材質に合わせた洗浄剤、ワックスを使用して表面洗浄、ワックス塗布を行うこと
- ② 石材系床(磁器タイル)
 - ・床材の材質に合わせた洗浄剤を使用して表面洗浄を行うこと
 - ・必要に応じてワックスを塗布すること
- ③ 繊維系床(OAフロア、カーペット)
 - ・床材の材質に合わせた洗浄剤を使用して表面洗浄(シャンプー)を行うこと
 - ・作業場所によっては、ウェット式、ドライ式を使い分けてクリーニングを行うこと
- ④ 作業基準、頻度は別紙のとおりとする

(3) ガラス清掃

- ① 高所は脚立、高所作業台など必要に応じて使用して行うこと
- ② 作業における安全管理を徹底すること
- ③ 作業基準、頻度は別紙のとおりとする

3. 特記事項

- ① 日常清掃において、清掃員を変更する場合は事前に監督職員に連絡するとともに、十分な引き継ぎを行うこと
- ② 日常清掃において、低所壁面の清掃等の指示を受けた場合はそれに従うこと
- ③ 定期清掃、ガラス清掃の実施日は協議により決定することとする
- ④ 災害防止対策を充分講ずること
- ⑤ 作業終了後別紙清掃確認表にて確認を受けること
(確認表の様式、確認方法等は協議により変更可能とする)
- ⑥ 不完全と判定された場合には再度清掃を行うこと
- ⑦ 清掃用具、洗剤、WAXは請負業者において用意すること
- ⑧ トイレtpーパー、トイレの手洗い用石けんは発注者にて用意する

作業基準

| | 清掃箇所※別紙図面のとおり | 面積 | 項目 | 作業内容 | 実施日 | |
|--|---|---|------------------|--|--|------------------------------|
| 日常清掃 | 庁舎1階トイレ 庁舎2階トイレ 検査場トイレ | 91.72㎡ | 便器、洗面台の清掃 | 適正洗剤で洗浄する | 土・日・祝日・年末 年始を除く毎日 (年242回) | |
| | | | | 便器周辺、洗面台周辺の拭き掃除をする | | |
| | | | | 金属部分は乾拭きする | | |
| | | | | 鏡の清掃 | | 汚れ部分を水又は適正洗剤で拭いて汚れを除去し、乾拭きする |
| | | | | 汚物処理 | | 汚物入れの内容物を収集し、処分する |
| | | | | 衛生用品の補充 | | トイレトーパー、石けん等を補充する |
| | | | | 床の清掃 | | 自在箒等による除塵及び1週間に1回は床の水拭きを行う |
| | | | | 低所壁面 | | 汚れや水滴が付着している部分を拭き掃除をする |
| ※作業時間:13時以降で協議によって決定した時間に行う ただし、庁舎1階外来用多目的トイレは16時以降等来客の少ない時間に行う(協議により変更可) | | | | | | |
| 日常清掃 | 庁舎1階 風除室、ロビー、廊下 階段、湯沸室 庁舎2階 廊下、階段、湯沸室 検査場 廊下、階段 申請者控室 喫煙室 | 484.25㎡ | 床面の清掃 | 自在箒、フロアダスター等で除塵する | 週3回(月・水・金) 休日等にあたる 場合は協議の上、 指示 3月は土・日・祝日 を除く毎日 (年151回) | |
| | | | | 汚れや水滴が付着している部分はモップ等で拭く | | |
| | | | 手すりの清掃 | 手すりをぞうきん等で拭く | | |
| | | | 備品の清掃 | 記帳台、カウンター、ロビーの椅子を拭き掃除をする | | |
| | | | 低所壁面 | 汚れや水滴が付着している部分を拭き掃除をする | | |
| | | | 灰皿の清掃 | 検査場喫煙室の灰皿の吸い殻を処分する | | |
| ※作業時間:13時以降で協議によって決定した時間に行う ただし、1階トイレは16時以降等来客の少ない時間に行う(協議により変更可) | | | | | | |
| 定期清掃 (床面) | 庁舎1階 庁舎2階 検査場 | ・庁舎、検査場のビ ニール床シート部分 (468.37㎡) ・庁舎一階のゴムタイ ル部分水洗い (234.1㎡) | 床清掃 ※カーペットを除く | 床面の除塵を行う 適正洗剤で洗浄する 乾燥後、適正ワックスを塗布する ※更衣室のみビニール床 | 年3回 (概ね4ヶ月に1回) | |
| 定期清掃 (OAフロア) | 庁舎1階 庁舎2階 | 586.8㎡ | OAフロア (カーペット) | 床面の除塵を行う 適正洗剤で表面洗浄を行う 汚水を除去し、織り目を整えて乾燥させる ※周辺機器、床下のケーブル等に注意すること | 年1回 | |
| | | | OAフロア (弾性系床) | 床面の除塵を行う 適正洗剤で表面洗浄を行う 汚水を除去し、乾燥後適正ワックスを塗布する ※周辺機器、床下のケーブル等に注意すること | | |
| 定期清掃 (窓) | 庁舎1階 庁舎2階 検査場 | 438.59㎡ | ガラス清掃 | 適正洗剤でガラスの洗浄を行う ガラススクイージー等で汚水を除去する ガラス面隅やガラス周りの汚水をぞうきん等で拭き取る | 年1回 | |

清掃確認表

日常清掃

月

| 日付 | 清掃者 | 確認者 | 備考 | 日付 | 清掃者 | 確認者 | 備考 |
|----|-----|-----|----|----|-----|-----|----|
| / | | | | / | | | |
| / | | | | / | | | |
| / | | | | / | | | |
| / | | | | / | | | |
| / | | | | / | | | |
| / | | | | / | | | |
| / | | | | / | | | |
| / | | | | / | | | |
| / | | | | / | | | |
| / | | | | / | | | |
| / | | | | / | | | |
| / | | | | / | | | |
| / | | | | / | | | |
| / | | | | / | | | |
| / | | | | / | | | |
| / | | | | / | | | |
| / | | | | / | | | |
| / | | | | / | | | |

定期清掃

| | 実施日 | 確認者 | 備考 |
|-----------|-----|-----|----|
| 床清掃 | / | | |
| OA フロア | / | | |
| 窓清掃 | / | | |