

# 仕様書（案）

## 室蘭運輸支局便所改修工事

### I. 工事概要

#### 1. 工事場所

北海道運輸局室蘭運輸支局  
室蘭市日の出町3丁目4番9号

#### 2. 工事内容

便所改修及び既設管清掃工事

※トイレの悪臭原因の特定、悪臭除去のための改修工事を実施する。

※詳細は別紙参照

#### 3. 工期

契約日翌日より 令和8年3月31日（火）

#### 4. 特記事項

(1) 参考機器以外で応札を予定する者は、入札参加申請前に仕様の適合を確認できる  
下記①～②の書類を、持参又は郵送にて令和7年12月19日10時までに提出し、当  
局の承認を得ること。

この場合、追加で参考資料等を求めることがあるので、速やかに応じること。

##### ① 応札仕様書（任意様式）

※応札しようとする機器等の仕様を明記したもの。

参考機種との比較を明記し、当局の承認を得ること。

##### ② 応札しようとする機器等のカタログ（掲載されたページのカラーコピー）等

(2) 入札参加申請前に必ず現地確認を実施し、改修場所等工事に必要となる箇所につい  
て担当者より説明を受けること。

### II. 工事仕様

#### 1. 施工一般

(1) 施工の各段階において、騒音、振動、大気汚染、水質汚濁等の影響が生じないよう、周辺  
環境の保全に努める。

(2) 本工事の施工にあたっては事前に監督職員と十分な打合せを行い、仕様に記載のない事項  
については監督職員の指示に従うこと。

(3) 設計図書公表後、共通仕様書の改訂により実施内容に変更が生じた場合は、監督職員と協  
議し実施するものとする。

(4) 本特記仕様書に記載のない事項については、以下によるものとする。

① 「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）」（令和7年版、国土交通省大臣官  
房官庁営繕部）

② 「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）」（令和7年版、国土交通省大臣官房官庁営

繕部)

- ③ 「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）」（令和7年版、国土交通省大臣官房官庁営繕部）
- ④ 「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）」（令和7年版、国土交通省大臣官房官庁営繕部）
- ⑤ J I S：日本工業規格
- ⑥ J A S：日本農林規格
- ⑦ 建築基準法
- ⑧ 消防法
- ⑨ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律
- ⑩ その他関係する法規、条例及び基準等

## 2. 工事関係図書

- (1) 工事の進捗状況に対応する写真（デジタルカメラ編集でも可）を提出すること。

## 3. 施工条件

- (1) 閉庁日の原則 8：30～17：15の間で施工すること。ただし、建物・工作物部分に関する工事作業であって来庁者等に影響がないと認められる場合には、開庁日 8：30～17：15とすることを認める。
- (2) 本工事に必要な電力、用水は原則として無償支給する。

## 4. 施工中の安全確保

工事施工中の安全には十分配慮すること。

受注者は、本工事遂行中に建物・機械等の当所所有物に損傷を与えた場合は、直ちに監督職員に報告し、受注者の負担で復旧するものとする。

## 5. 養生

近接する他の部材や建物を汚損しないように、ビニル張り、板囲い、シート掛け等の適切な養生を行うこと。仮設に使用する材料は、使用上差し支えないものを用いること。

## 6. 後片付け

工事の完成に際しては、工事に要した機材等の後片付け及び工事箇所の清掃を行うこと。

## 7. 発生材の処理等

- (1) 発生材については受注者が処分すること。
- (2) 発生材の抑制、再利用及び再資源化並びに再生資源の積極的活用に努めること。
- (3) 発生材のうち再資源化を図れるものについては、監督職員の指示を受けた場所に整理のうえ、調書を作成して監督職員に提出すること。
- (4) (3) 以外のものについては、関係法令に従って適正に処分を行うこと。
- (5) 産業廃棄物の処理が必要な場合は、収集から最終処分までをマニフェスト交付を経て適正に処理すること。

## 8. その他

検査終了の日から1年以内において、工事の不備により瑕疵があったときは、受注者において速やかに瑕疵を補修すること。

## 工 事 内 容

品名	規格・寸法	単 位	数量
1 直接工事費		1	式
来客用便所		1	式
1 階男子便所		1	式
1 階女子便所		1	式
2 階便所		1	式
2 共通仮設費		1	式
3 現場管理費		1	式
4 一般管理費		1	式
合計（消費税別途）			

## 特記事項

- 1) 各器具は、参考器具として掲載しているものの同等品以上の能力を有するものとする
- 2) 洋風大便器はウォッシュレット一体型便器とし、着座センサー、自動開閉、自動洗浄機能を備え付けていること。
- 3) 小便器は床置きタイプとし、自動洗浄システムを備え付けていること。
- 4) 手すりは1・2階ともL字タイプとすること。
- 5) 本業務で取り付ける器具及び機器は、新品とすること。
- 6) 各機器の色は白色とし、床・壁樹脂モルタルの色については、現庁舎の床・壁等と同色系とすること。
- 7) 各器具の作動に必要な電気容量であるか確認し、施工すること。
- 8) 施工後は、センサー及び給排水、洗浄が正常に作動するか試運転を行うこと。
- 9) パネルヒーターは吹出口付近が低温の安全設計であること。また、温度調節が自由に簡単操作できるものとする。
- 10) 天井換気扇は天井埋込型とし、低騒音であること。また、ダクトは既存管を使用すること。
- 11) 既設管の清掃は、現状を確認し、汚れ等の程度によって、高圧洗浄機や使用する薬剤などを的確に選定し、悪臭の除去を徹底すること。
- 12) 天井点検口内外枠の材質はアルミニウム製とし、耐久性能を確認すること。  
耐久性能は繰り返し開閉試験とし、内蓋を閉じた状態から自由解放状態にする動作を100回程度実施し、内蓋の垂れ下がりが無く、使用上支障をきたす異常がないことを確認すること。
- 13) 照明器具はLEDとすること。
- 14) グリーン購入法の区分に該当する機種は、グリーン購入法の判断基準を満たすものとする。

## 工 事 内 容

品名	規格・寸法	単 位	数量
1 来客用便所			
(1) 衛生器具取替工事			
洋風大便器	TOTO CES9710F	台	1
小便器	TOTO UFH507CR	台	2
フラッシュバルブ	TOTO TEA62ADS	個	2
手洗器	TOTO L210C TLG04101J TLD2105JA	組	1
化粧棚	TOTO YAK600CR	個	1
化粧鏡	TOTO YM3545A	個	1
ペーパーホルダー	TOTO YH701	個	1
手すり	TOTO T112CL9	組	1
パネルヒーター	インターセントラル NY-1000	台	1
天井換気扇	三菱 VD-18Z13	台	1
既設器具及び機器撤去		式	1
既設管清掃費		式	1
衛生器具取付費		式	1
換気扇取付費		式	1
パネルヒーター取付費		式	1
電源脱着工事		式	1
撤去材運搬費		式	1
撤去材処分費		式	1
消耗雑材費		式	1
(2) 内装改修工事			
床樹脂モルタル、長尺シート貼り 斫り含む		式	1
壁樹脂モルタル、塗装工事		式	1
天井塗装仕上げ		式	1
天井点検口取付		式	1
トイレブース取替	TA40 アルミエッジ	式	1
照明器具取替	Panasonic XFX450VHNLE9	箇所	1

## 工 事 内 容

品名	規格・寸法	単 位	数量
2 1 階男子便所			
(1) 衛生器具取替工事			
洋風大便器	TOTO CES9710F	台	1
小便器	TOTO UFH507CR	台	2
フラッシュバルブ	TOTO TEA62ADS	個	2
手洗器	TOTO L210C TLG04101J TLD2105JA	組	1
化粧棚	TOTO YAK600CR	個	1
化粧鏡	TOTO YM3545A	個	1
ペーパーホルダー	TOTO YH701	個	1
音姫	TOTO YES402R	組	1
手すり	TOTO T112CL9	組	1
掃除流し	TOTO SK22A T37SGEP TH403G	組	1
パネルヒーター	インターセントラル NY-1000	台	1
天井換気扇	三菱 VD-18Z13	台	1
既設器具及び機器撤去		式	1
既設管清掃費		式	1
衛生器具取付費		式	1
換気扇取付費		式	1
パネルヒーター取付費		式	1
電源脱着工事		式	1
撤去材運搬費		式	1
撤去材処分費		式	1
消耗雑材費		式	1
(2) 内装改修工事			
床樹脂モルタル、長尺シート貼り		式	1
壁樹脂モルタル、塗装工事		式	1
天井EP仕上げ		式	1
天井点検口取付		式	1
トイレブース取替	TA40 アルミエッジ	式	1
照明器具取替	Panasonic XFX450VHNLE9	箇所	1

## 工 事 内 容

品名	規格・寸法	単 位	数量
3 1 階女子便所			
(1) 衛生器具取替工事			
洋風大便器	TOTO CES9710F	台	1
手洗器	TOTO L210C TLG04101J TLD2105JA	組	1
化粧棚	TOTO YAK600CR	個	1
化粧鏡	TOTO YM3545A	個	1
ペーパーホルダー	TOTO YH701	個	1
音姫	TOTO YES402R	組	1
手すり	TOTO T112CL9	組	1
パネルヒーター	インターセントラル NY-1000	台	1
天井換気扇	三菱 VD-18Z13	台	1
既設器具及び機器撤去		式	1
既設管清掃費		式	1
衛生器具取付費		式	1
換気扇取付費		式	1
パネルヒーター取付費		式	1
電源脱着工事		式	1
撤去材運搬費		式	1
撤去材処分費		式	1
消耗雑材費		式	1
(2) 内装改修工事			
床樹脂モルタル、長尺シート貼り		式	1
壁樹脂モルタル、塗装工事		式	1
天井EP仕上げ		式	1
天井点検口取付		式	1
トイレブース取替	TA40 アルミエッジ	式	1
照明器具取替	Panasonic XFX450VHNLE9	箇所	1

## 工 事 内 容

品名	規格・寸法	単 位	数量
4 2階便所			
(1) 衛生器具取替工事			
洋風大便器	TOTO CES9710F	台	1
小便器	TOTO UFH507CR	台	1
フラッシュバルブ	TOTO TEA62ADS	個	1
手洗器	TOTO L210C TLG04101J TLD2105JA	組	1
化粧棚	TOTO YAK600CR	個	1
化粧鏡	TOTO YM3545A	個	1
ペーパーホルダー	TOTO YH701	個	1
手すり	TOTO T112CL9	組	1
掃除流し	TOTO SK22A T37SGEP TH403G	組	1
パネルヒーター	インターセントラル NY-1000	台	1
天井換気扇	三菱 VD-18Z13	台	1
既設器具及び機器撤去		式	1
既設管清掃費		式	1
衛生器具取付費		式	1
換気扇取付費		式	1
パネルヒーター取付費		式	1
電源脱着工事		式	1
撤去材運搬費		式	1
撤去材処分費		式	1
消耗雑材費		式	1
(2) 内装改修工事			
床樹脂モルタル、長尺シート貼り		式	1
壁樹脂モルタル、塗装工事		式	1
天井塗装工事		式	1
天井点検口取付		式	1
トイレブース取替	TA40 アルミエッジ	式	1
照明器具取替	Panasonic XFX450VHNLE9	箇所	1
仮設トイレ設備		式	1
運搬費		式	1
諸経費		式	1