



横浜市の郊外住宅地再生の取組について

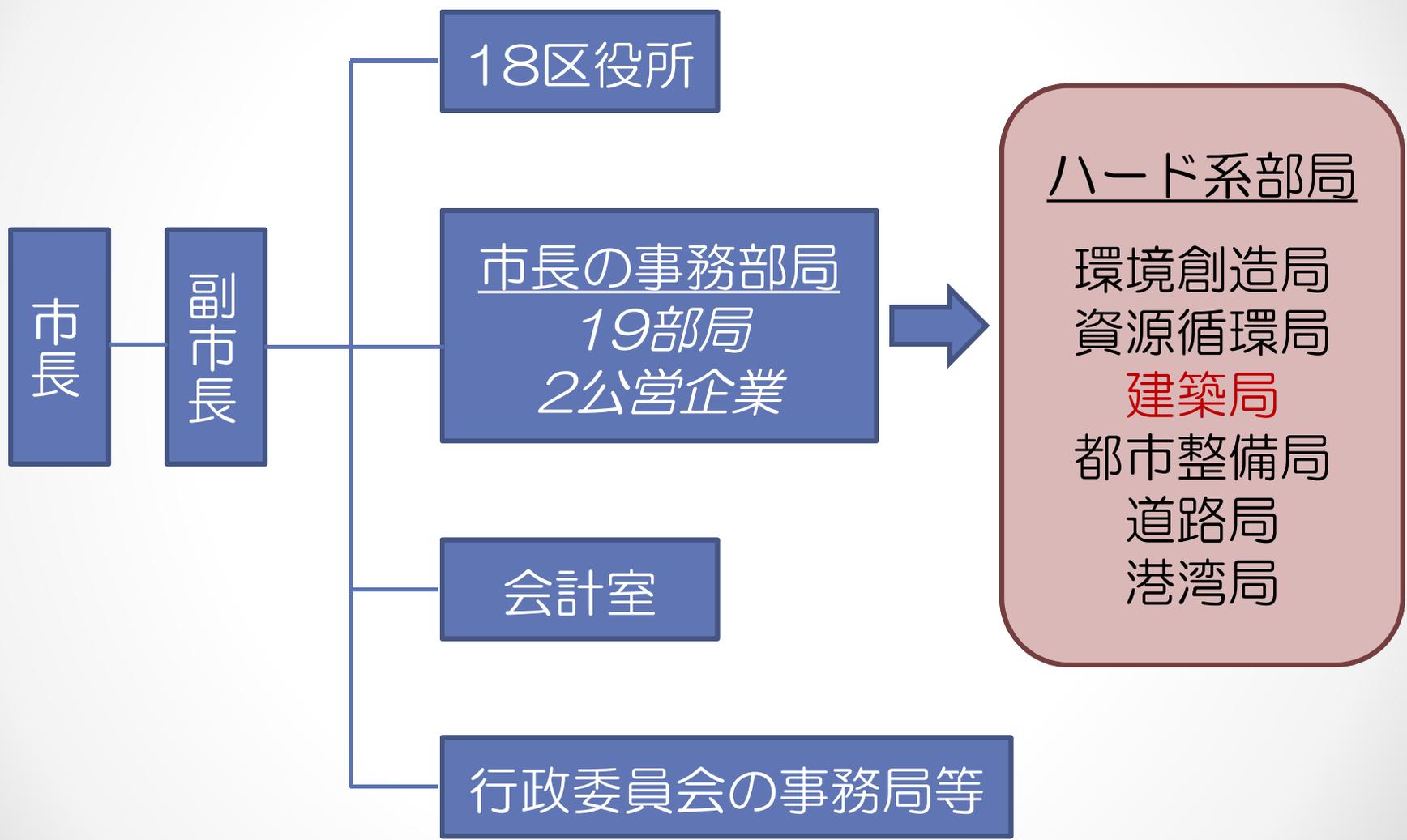
～人のつながりづくりと公共空間の活用～

平成29年9月22日

横浜市建築局住宅再生課担当課長

鈴木 陽子

横浜市の組織



ハード系部局

環境創造局・・・みどり、公園、農地、下水

資源循環局・・・廃棄物減量、資源化

建築局・・・開発、公営住宅、住宅地まちづくり

都市整備局・・・都心部整備、交通政策・鉄道

道路局・・・駅前広場、バス交通、道路整備

港湾局・・・港湾整備、港運営

住宅再生課のしごと

郊外住宅地の課題解決のために

高齢化

建物の老朽化

コミュニティ
の希薄化

誰もが住みたい、住み続けたいと思えるまちづくり

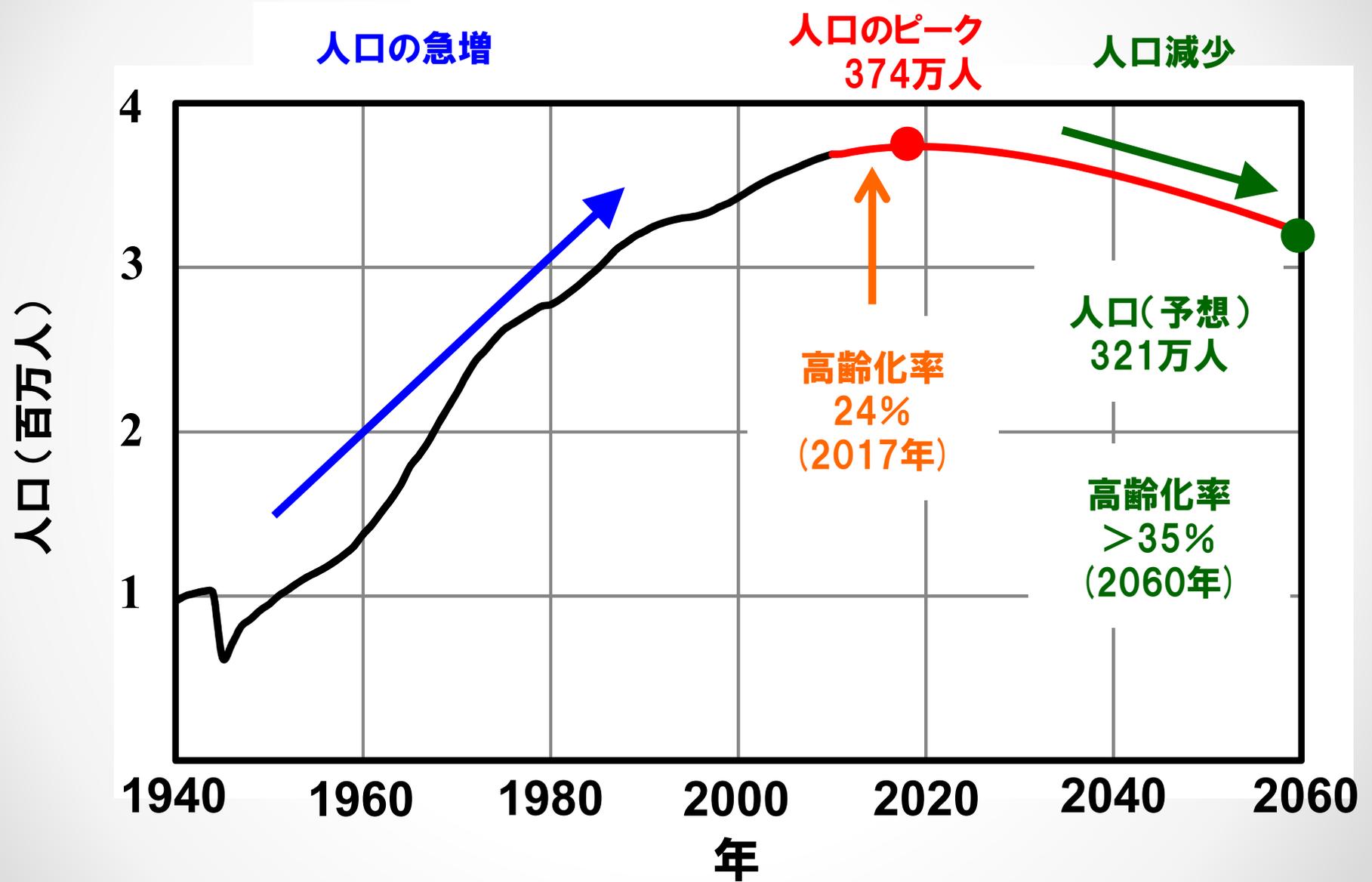
持続可能な住宅地 モデルプロジェクト

- 4つの地区
- 企業・大学と連携
- 高齢化・環境問題などの課題解決を図るまちづくり

団地管理組合支援

- アドバイザー・コーディネータ派遣
- バリアフリー化支援
- 管理組合情報交換会

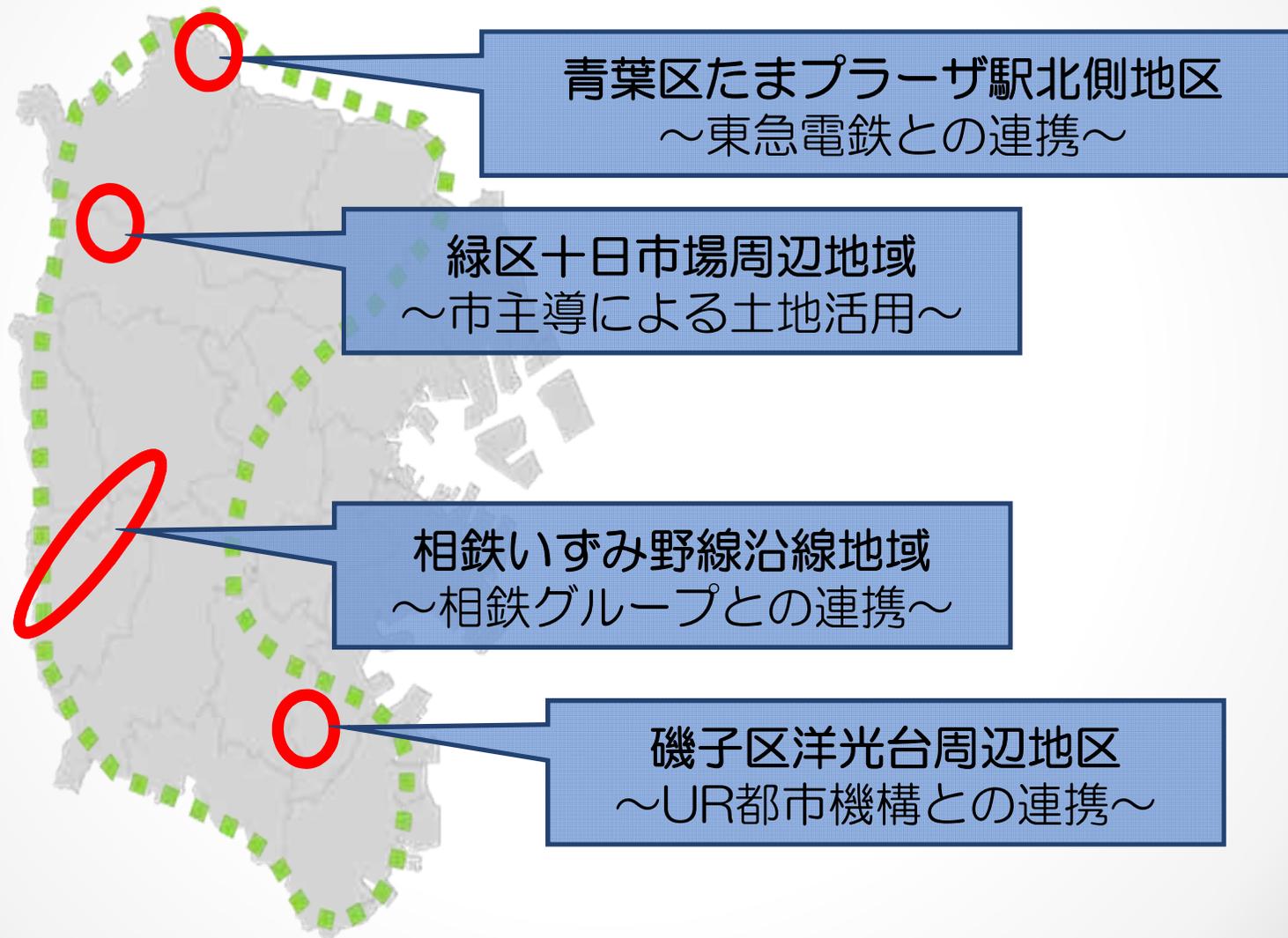
横浜市の人口推移



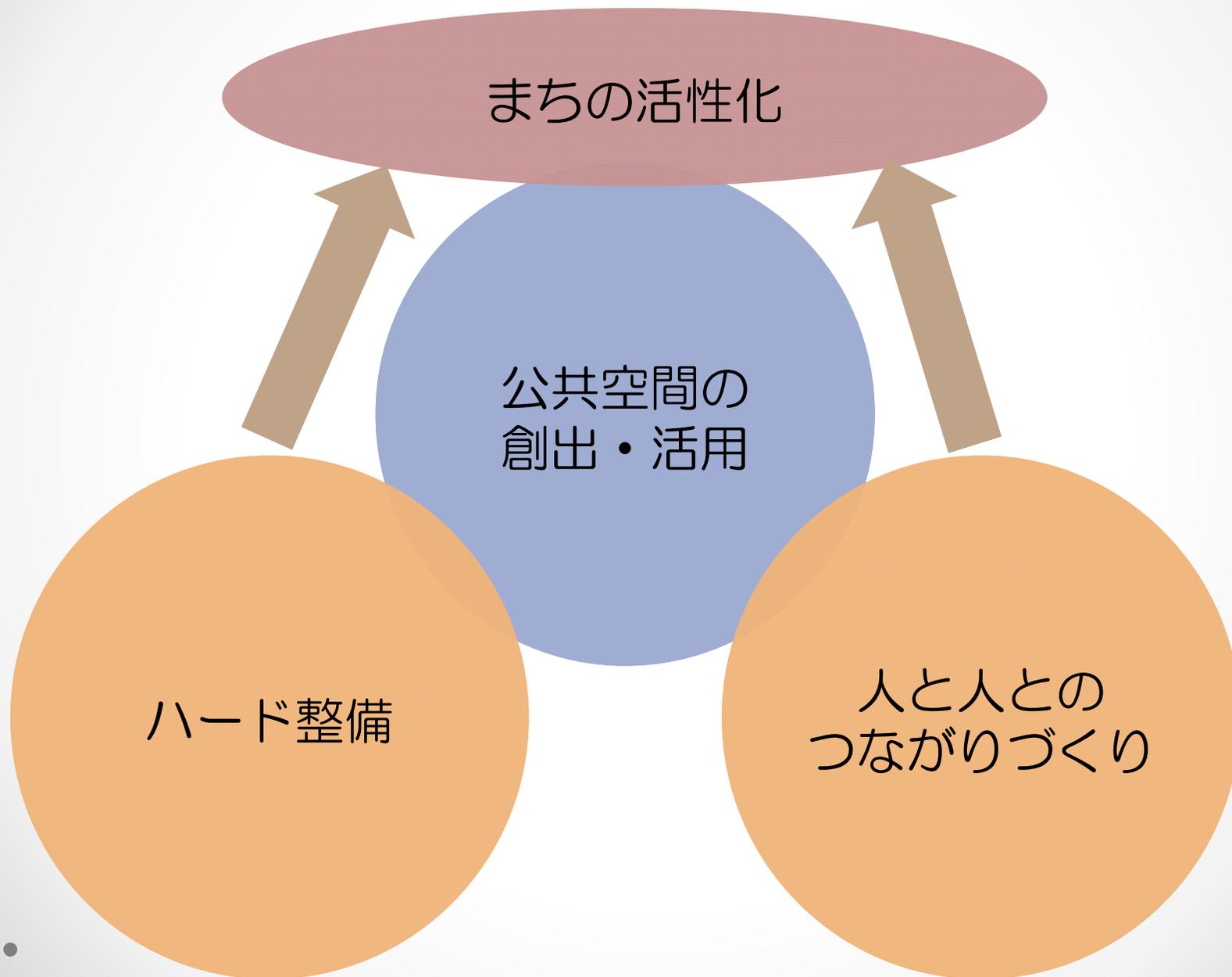
データの種類: 実績 (1940-2010), 推計値 (2010-2035), 参考値 (2035-2060)

持続可能な住宅地モデルプロジェクト

地域の課題解決 → まちづくりのモデルを



持続可能な住宅地モデルプロジェクト



相鉄いずみ野線沿線地域～南万騎が原駅エリア～



相鉄いずみ野線沿線地域～南万騎が原駅エリア～



相鉄いずみ野線沿線地域～南万騎が原駅エリア～

住み替え循環の促進による郊外住宅地再生プロジェクト ～高齢者と若年層が活躍し住み続けるまちへ～

配置図



相鉄いずみ野線沿線地域～いずみ野駅エリア～



いずみ野駅前リノベーションプロジェクト

いずみ野マルシェ



相鉄いずみ野線沿線地域～いずみ野駅エリア～



相鉄いずみ野線沿線地域～いずみ野駅エリア～



十日市場町プロジェクト

【主催】十日市場駅周辺活性化協議会

とれたて野菜直販!



十日市場の「いちば」

夏

2016年6月18、25日 (土)
7月 2、9日 (土)
10:00~12:00
JR「十日市場」駅前



十日市場町プロジェクト

シニア住宅 (213戸)

- ・サービス付き高齢者向け住宅 (181戸)
- ・横浜市高齢者向け優良賃貸住宅等 (32戸)

21街区

戸建住宅
(予定)

リビングテラス
89戸

サニーテラス
129戸

20街区

ガーデンテラス
93戸

~まちかど広場~

保育園
コミュニティカフェ
訪問介護事業所
デイサービス
コミュニティスペース

ミニスーパー
生活利便施設
コミュニティスペース

分譲マンション (311戸)

- ・サニーテラス (129戸)
- ・ガーデンテラス (93戸)
- ・リビングテラス (89戸)

