

# 入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和 4 年 10 月 4 日

支出負担行為担当官  
関東運輸局長 新田 慎二

## 1. 調達内容

- (1) 件名 不動産鑑定評価業務：関東運輸局管内  
電子調達システム案件
- (2) 対象不動産 別紙のとおり
- (3) 業務概要 仕様書に記載したとおり
- (4) 契約期間 契約締結日から令和 5 年 2 月 28 日
- (5) 電子調達システムの利用 本案件は、証明書等の提出、入札を電子調達システムで行う対象案件である。なお、電子調達システムによりがたい場合は、紙入札方式参加願を提出しなければならない。

## 2. 競争に参加する者に必要な資格事項

- (1) 令和 04・05・06 年度国土交通省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」の「業種：調査・研究」において「C」又は「D」の等級に格付けされ関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者であること。
- (2) 予算決算及び会計令（以下「予決令」という。）第 70 条の規定に該当しないものであること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (3) 予決令第 71 条に該当しない者。
- (4) 労働者派遣法（第 3 章第 4 節の規定を除く。）の規定又はこれらの規定に基づく命令に違反した日若しくは処分（指導を含む）を受けた日から 5 年を経過しない者でないこと。（これらの規定に違反して是正指導を受けた者のうち、入札参加関係書類提出時までには是正を完了している者を除く。）
- (5) 労働保険・厚生年金保険・全国健康保険協会管掌健康保険又は船員保険の未適用及びこれらに係る保険料の未納がないこと。（入札参加関係書類提出時において、直近 2 年間の保険料の未納がないこと。）
- (6) 電子調達システムによる場合は、電子認証（IC カード）の取得を明示すること。
- (7) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずるものとして、国土交通省公共事業等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (8) 対象不動産の鑑定評価等を他者から受託したことがなく、今後も他者から受託しないこと。
- (9) 不動産鑑定評価書を作成する不動産鑑定士は、不動産鑑定法第 40 条に規定する懲戒処分期間中でないこと。
- (10) 不動産の鑑定評価に関する法律（昭和 38 年法律第 152 号）（以下、「法」という。）第 22 条第 1 項に基づく登録を受けている不動産鑑定業者であって、本業務の参加申し込み期限日から過去 3 年以内に法第 41 条に基づく監督処分を受けていない者であること。

- (11) 不動産鑑定評価書を作成する不動産鑑定士は、対象不動産と同一域内（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県、栃木県、群馬県、山梨県）で直近3年以内に新規土地賃料にかかる鑑定評価をする案件を行った実績を有すること。

### 3. 入札手続等

- (1) 契約条項を示す場所及び問い合わせ先

神奈川県横浜市中区北仲通5-57  
横浜第2合同庁舎17F  
関東運輸局総務部会計課管財係  
電話045-211-7207

- (2) 入札説明書等の交付場所及び方法

- ①場所 神奈川県横浜市中区北仲通5-57

横浜第2合同庁舎17F

関東運輸局総務部会計課管財係

- ②方法 関東運輸局総務部会計課および関東運輸局ホームページ上からのダウンロード。

関東運輸局ホームページ入札総合情報（物品・役務入札関係）

<http://www.tb.mlit.go.jp/kanto/soumu/kaikei/bid/service/index.html>

- (3) 参加申請書及び紙入札方式参加願の提出期限及び提出場所

- ①電子入札参加申請書提出期限

令和4年10月18日（火）12時00分

- ②紙入札方式参加願提出期限及び提出場所

令和4年10月18日（火）12時00分

神奈川県横浜市中区北仲通5-57

横浜第2合同庁舎17F

関東運輸局総務部会計課管財係

郵送による場合は必着とする。

- (4) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

**入札は、電子調達システムにより行うこと。**ただし、(3)②の承諾を得た場合は、紙により持参または郵送とする。

- ① 電子調達システムによる入札期限

令和4年10月25日（火）17時00分

- ② 紙入札方式による入札日時及び場所

令和4年10月25日（火）17時00分

場所は、(3)②に同じ。

郵送による場合は必着とする。

- ③ 開札日時及び場所

令和4年10月26日（水）10時30分

神奈川県横浜市中区北仲通5-57

横浜第2合同庁舎20F

関東運輸局 入札室

- ④ 電子調達システムのURL及び問い合わせ先

政府電子調達（GEPS）

<https://www.geps.go.jp/>

### 4. 入札者に要求される事項

- (1) 電子調達システムにより参加を希望する者は、入札書類データ（資格審査結果通知書の添付、確認書及び誓約書の作成）を所定の提出期限までに、3.(4)④に示すURLに、電子調達システムを利用し提出しなければならない。

- (2) 紙入札方式により参加を希望する者は、必要な証明書（資格審査結果通知書の添付、

紙入札方式参加願及び誓約書の作成)を所定の提出期限までに、3.(3)②に示す場所に提出しなければならない。郵送による場合は必着とする。

なお、(1)、(2)いずれの場合も、開札日の前日までの間において当該証明書等の内容に関する契約担当官等からの照会があった場合には、説明しなければならない。

#### 5. その他

- (1) 入札保証金 免除
- (2) 契約保証金 免除
- (3) 契約書作成の要否 要
- (4) 違約金に関する特約事項 要
- (5) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札条件に違反した入札書は無効とする。
- (6) 入札執行回数 原則として当該入札の執行において入札執行回数は2回を限度とする。なお、当該入札回数までに落札者が決定しない場合は、原則として予算決算及び会計令第99条の2の規定に基づく随意契約には、移行しない。
- (7) 詳細は入札説明書による。