

公共随契による売払結果一覧表（令和7年度契約分）

（土地）

整理 番号	所在地	登記 地目	面積（平 方メー トル）	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方名	法人番号	用途	減額売 払の 有無	借地権 の有無	価格形成上の 減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 （パーセント）	備考
1	栃木県宇都宮市八千代一丁目1099番6	宅地	722.30	R7.10.29	51,138,840	宇都宮市	7000020092011	道路用地				市街化区域	二種住居	60/200	

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 契約金額（円）は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
6. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・第一種低層第一種住居地域・・・第一種住居商業地域・・・商業用途地域の指定がないもの・・・指定なし

第二種低層住居専用地域・・・第二種低層第二種住居地域・・・第二種住居準工業地域・・・準工業

第一種中高層住居専用地域・・・第一種中高層住居地域・・・準住居工業地域・・・工業

第二種中高層住居専用地域・・・第二種中高層近隣商業地域・・・近隣商業工業専用地域・・・工業専用