

公共随契による売払結果一覧表（令和7年度契約分）

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
1	栃木県宇都宮市八千代一丁目1099番6	宅地	722.30	R7.10.29	51,138,840	宇都宮市	7000020092011	道路用地				市街化区域	二種住居	60/200	

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 契約金額（円）は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかつた場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行はず途中で見積り合せを取下げられた場合は、「取下げ」と記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
6. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域	・ 一層低層	第一種住居地域	・ 一層住居	商業地域	・ 商業	用途地域の指定がないもの	・ 指定なし
第二種低層住居専用地域	・ 二層低層	第二種住居地域	・ 二層住居	準工業地域	・ 準工業		
第一種中高層住居専用地域	・ 一層中高	準住居地域	・ 準住居	工業地域	・ 工業		
第二種中高層住居専用地域	・ 二層中高	近隣商業地域	・ 近隣商業	工業専用地域	・ 工業専用		