

鉄道駅とまちづくり

～阪急電鉄グループの事例から～

平成27年12月11日

阪急電鉄都市交通計画部

奥野雅弘

駅とまちづくりのかかわり

～3つの視点から

- 駅周辺再開発とまちづくり
- 新駅整備とまちづくり
- 地域連携によるまちづくり

駅周辺再開発とまちづくり

(西宮北口駅の事例)

種別	線別	区間	営業キロ程
第1種 鉄道	神戸線	神戸本線	梅田～神戸三宮 32.3km
		今津線	今津～宝塚 9.3km
		伊丹線	塚口～伊丹 3.1km
		甲陽線	夙川～甲陽園 2.2km
		計	46.9km
	有馬線	宝塚本線	梅田～宝塚 24.5km
		箕面線	石橋～箕面 4.0km
		計	28.5km
	京都線	京都本線	梅田～河原町 47.7km
		千里線	北千里～天神橋筋六丁目 13.6km
嵐山線		桂～嵐山 4.1km	
	計	65.4km	
	合計	140.8km	
第2種 鉄道	神戸高速線	神戸三宮～新開地 2.8km	
	総合計	143.6km	

阪急電鉄 営業路線図

凡例
 は 駅長所在駅
 は 最混雑区間



西宮北口駅周辺の再開発



阪神大震災による被害と復興整備の状況



今津線甲風園第一踏切道



北口商店街



西宮ガーデンズの概要

2008年11月26日グランドオープン

固定客化が進み、毎年、前年比プラスで堅調に売上を伸ばす。



◇2014年度実績

来場者数:約1,989万人(※2009年度の約117%)

売上:約709億円(※2009年度の約107%)

◇施設概要

敷地面積:約70,000㎡

賃貸面積:約107,000㎡

店舗区画数 268区画

駐車台数 約3,000台

核店舗:阪急百貨店、TOHOシネマズ西宮OS、イズミヤ

アクセス: 阪急「西宮北口」駅よりデッキで直結(徒歩3分)



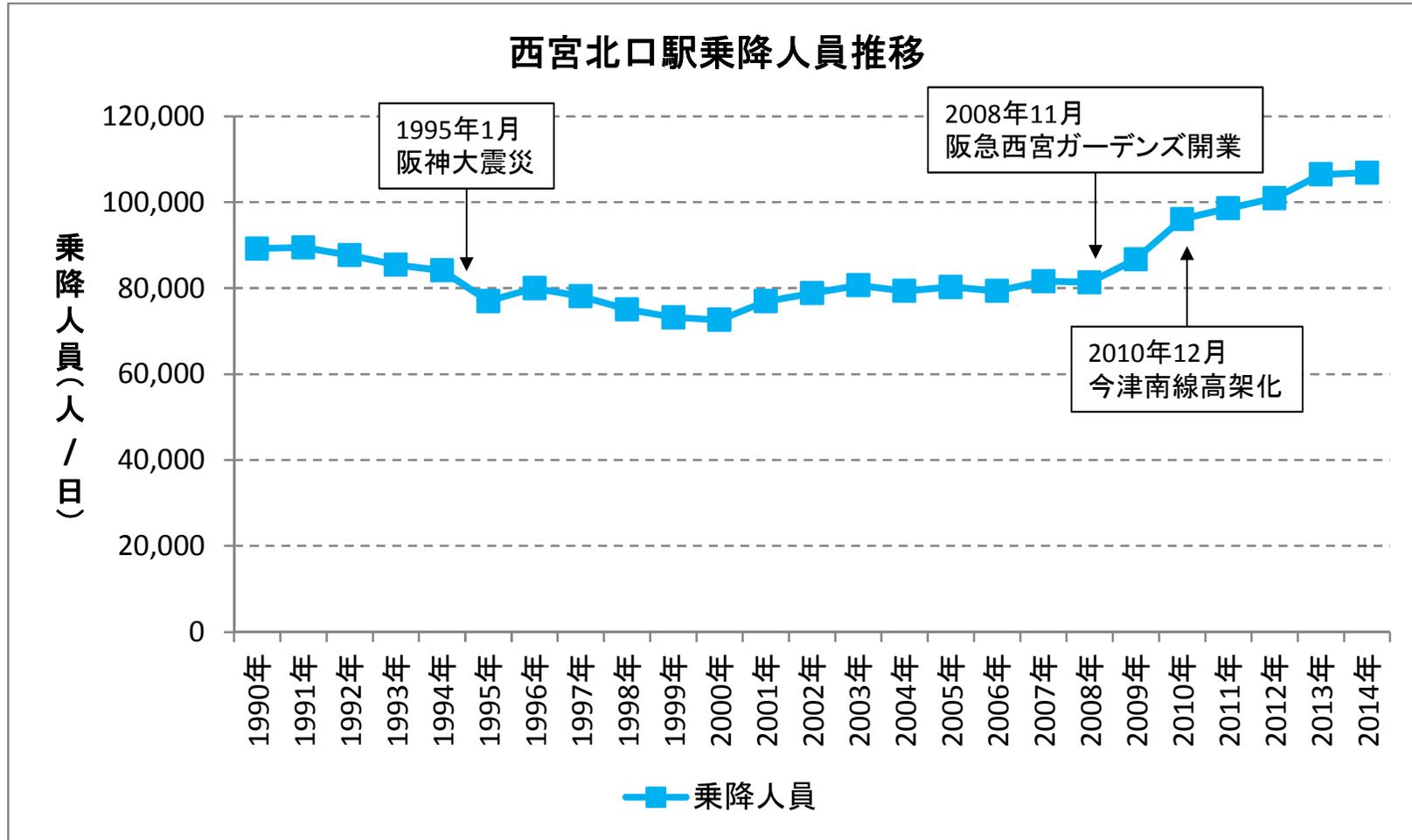
西宮阪急(百貨店)



専門店モール



西宮北口駅の乗降人員推移



※西宮市統計書の数値
→ (年間乗車人員÷365日×2)で算出

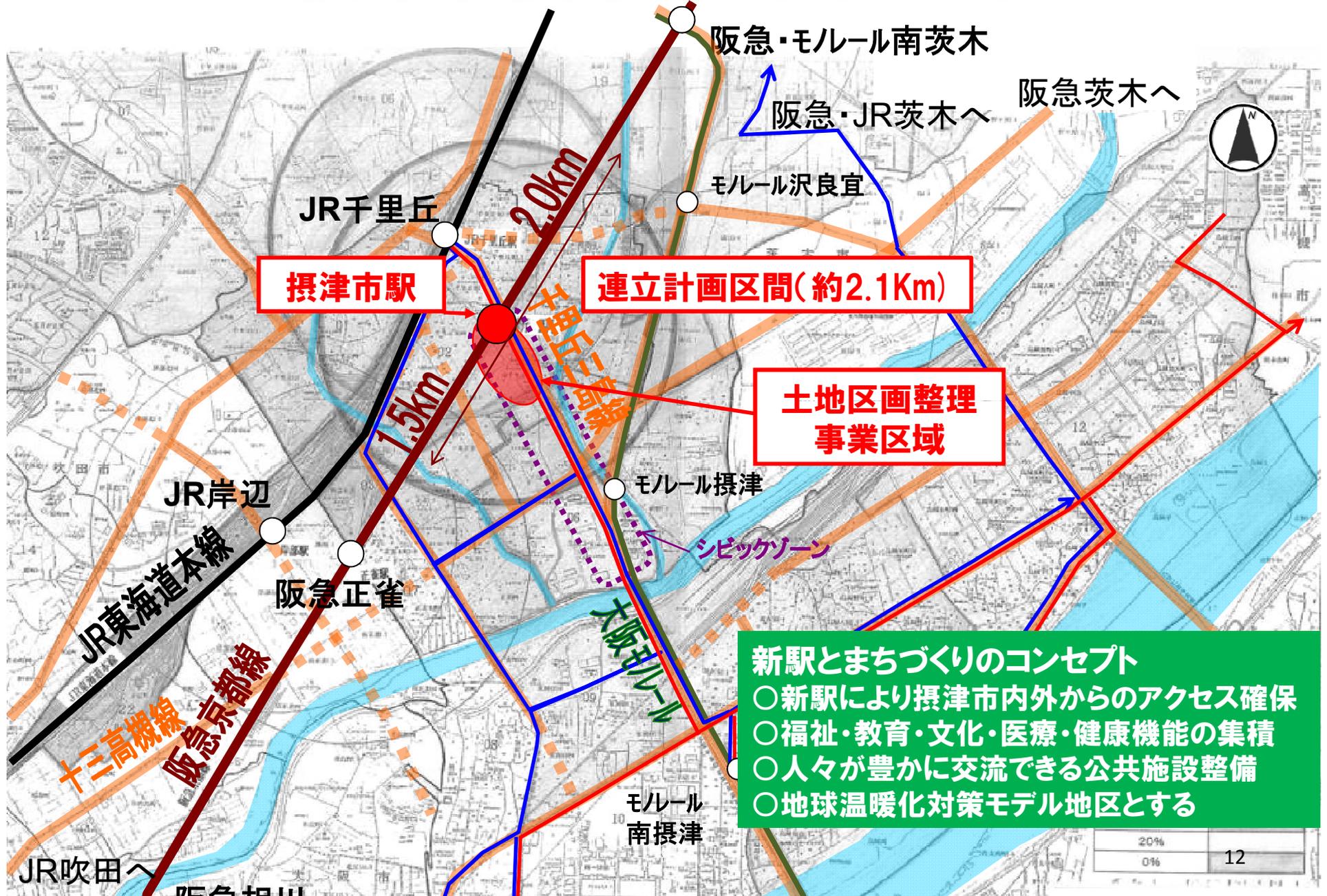
新駅整備とまちづくり

(摂津市駅、洛西口駅の事例)

2000年以降に整備された新駅(予定含む)



摂津市駅周辺のまちづくり



摂津市駅周辺(南千里丘)のまちづくり

分譲マンション(470戸)

(三井不動産レジデンシャル)

平成26年3月入居開始

分譲マンション(586戸)

(三井不動産レジデンシャル)

平成23年3月入居開始

シニア向け分譲マンション(128戸)

(ユニチカエステート)

平成23年1月入居開始

コミュニティ・プラザ

(摂津市)

平成22年7月オープン

太陽光発電

屋上緑化
(各施設緑化率25%以上)

境川せせらぎ緑道

雨水利用

LED街灯

透水性ブロック舗装

大阪方面

摂津市駅
平成22年3月14日開業

京都方面

摂津市駅におけるCO₂の削減策



1 太陽光発電

太陽光の自然エネルギーを、駅で利用する空調・照明・駅務機器などに供給。



2 LED照明

駅の照明にLEDを使用し、消費電力の低減を実現。

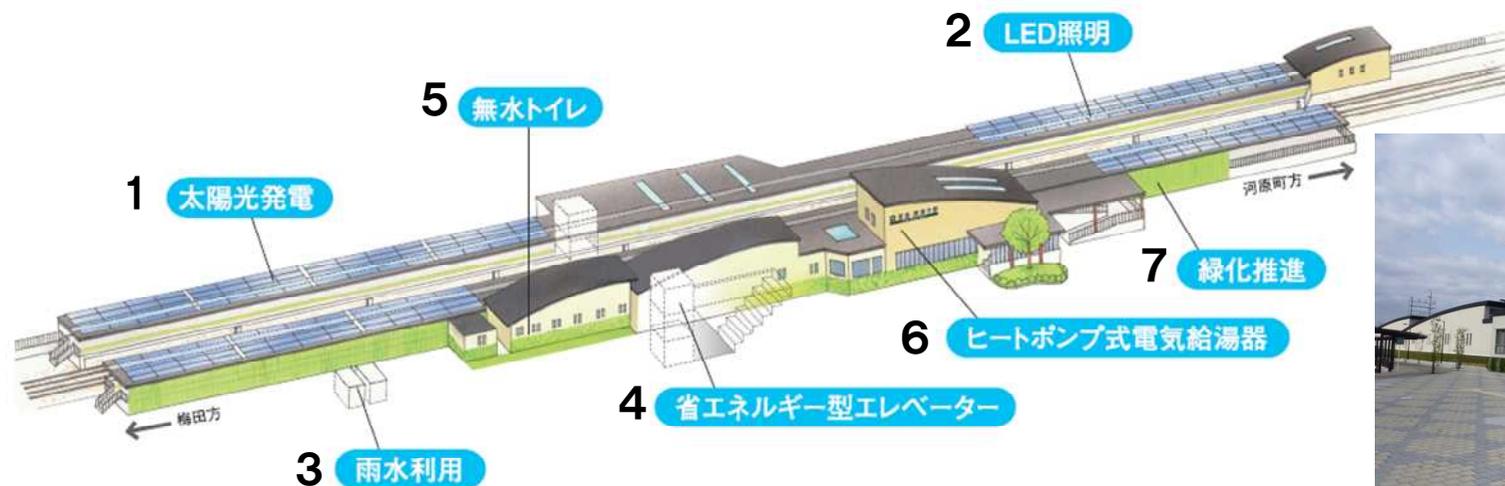


3 雨水利用

ホーム上屋に降る雨水を貯蓄し、トイレ洗浄水や緑地散水に利用。

4 エレベーター回生電力使用

エレベーターの惰行運転時に発生する回生電力を蓄電し、力行時に使用するシステム。



5 無水トイレ

男性トイレに、洗浄時に水を使用しない無水式小便器を導入。

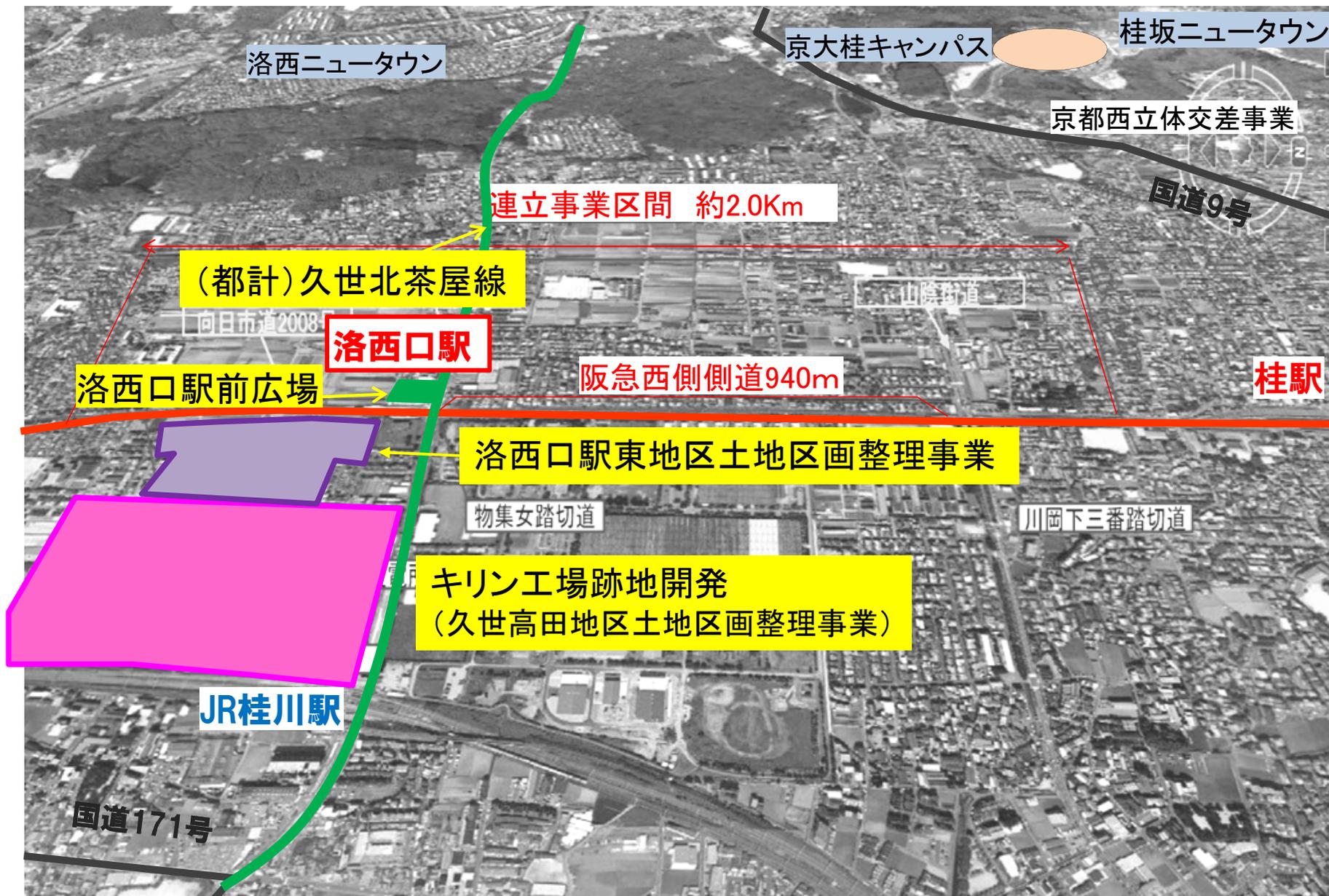
6 ヒートポンプ式電気給湯器

駅務室等で使用する給湯器に、ヒートポンプ方式による省エネ型機器を採用。

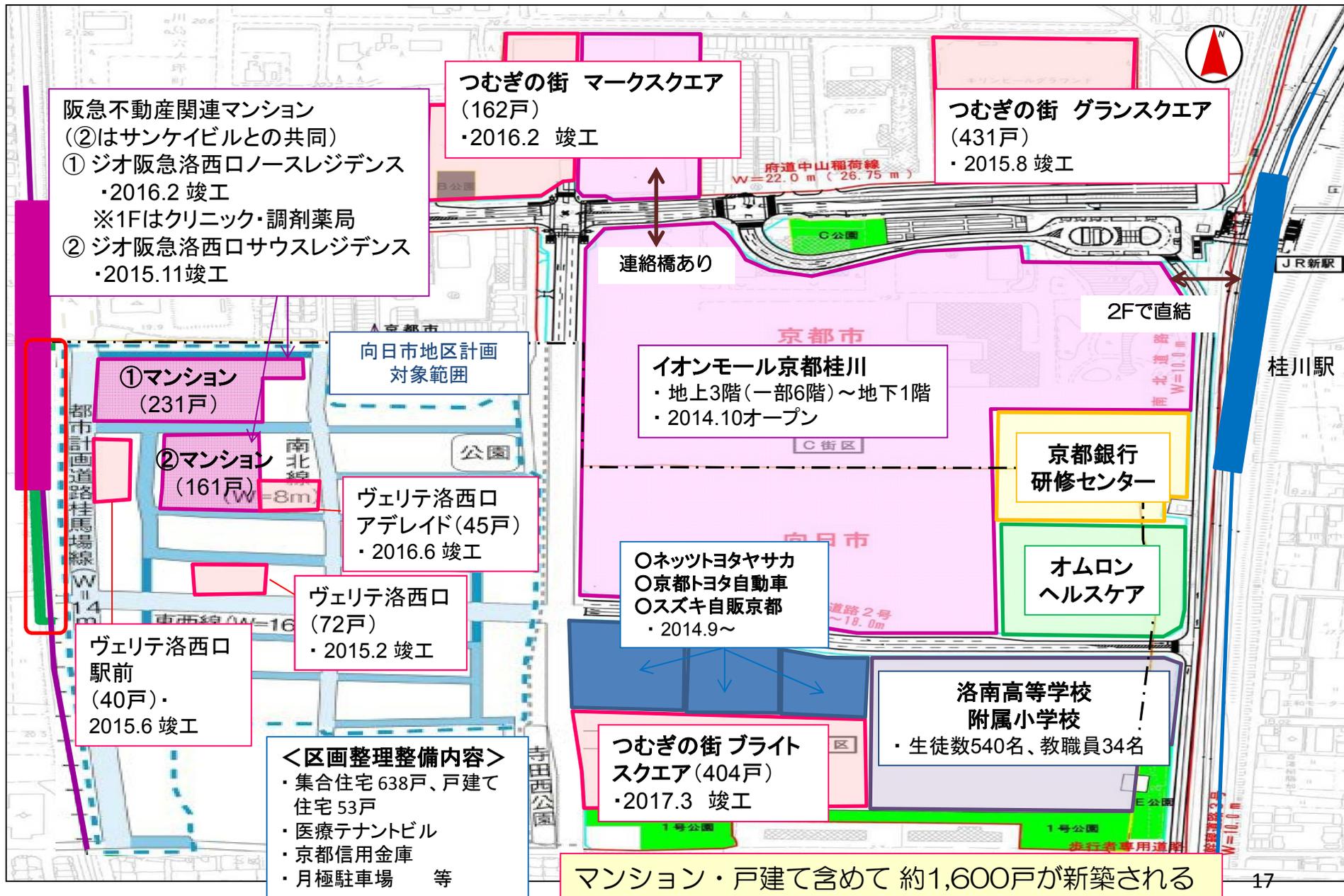
7 緑化推進

壁面緑化等の緑化施策を推進。

洛西口駅周辺のまちづくり

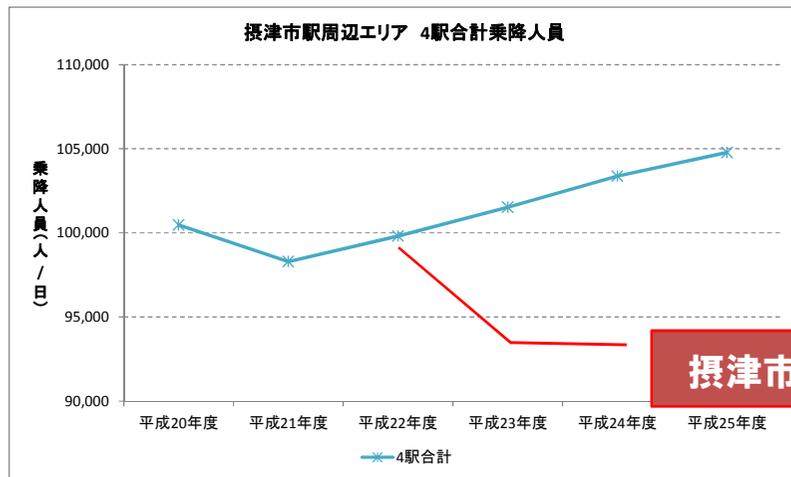
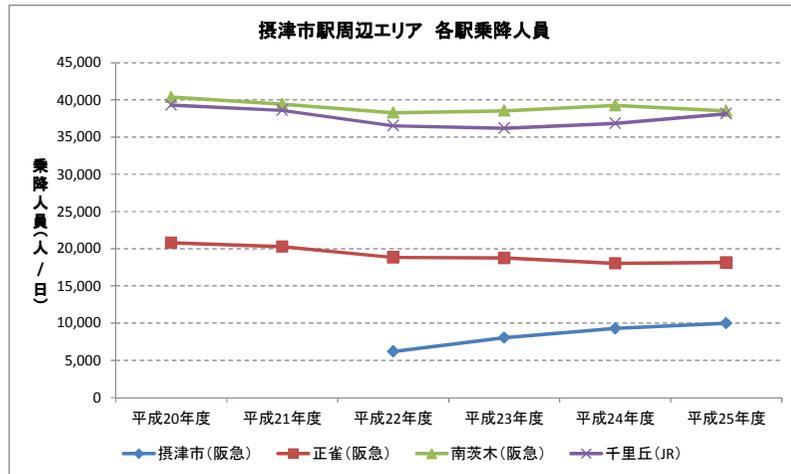


阪急洛西口駅とJR桂川駅間の開発状況



新駅設置による地域に与える効果 (新駅周辺駅の乗降人員の変化)

摂津市駅周辺エリア（JR含む）

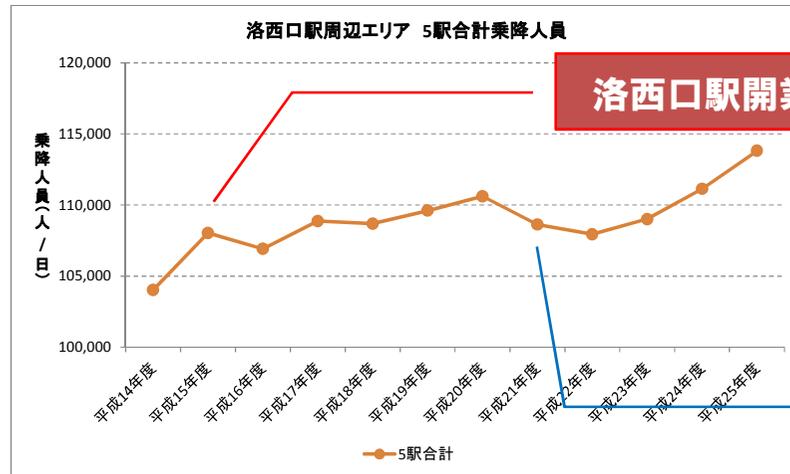
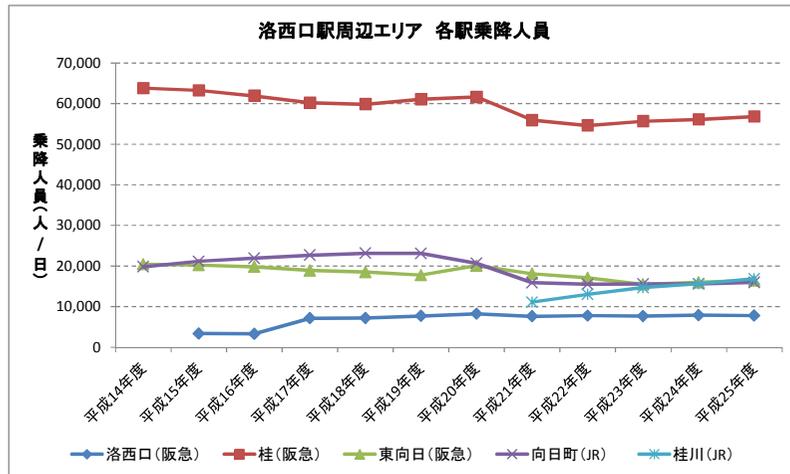


摂津市駅開業



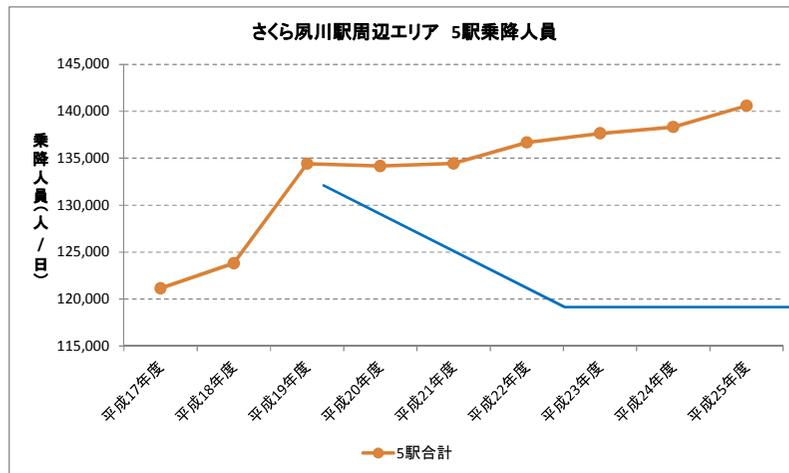
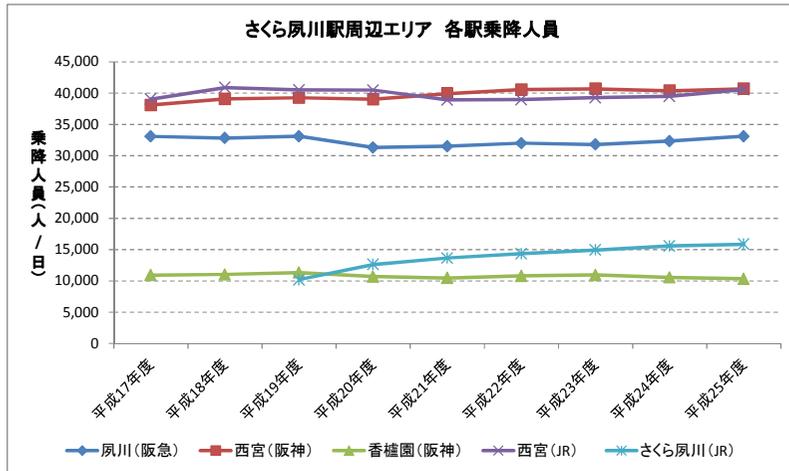
- ◆ 各駅の乗降人員は、大阪府統計年鑑の数値(1日平均乗車人員×2)
- ◆ 摂津市駅は平成22年3月開業

洛西口駅周辺エリア（JR含む）



- ◆ 各駅の乗降人員は、京都府統計書の数値(年間乗車人員/365日×2)
- ◆ 洛西口駅は平成15年3月開業、桂川駅は平成20年10月開業

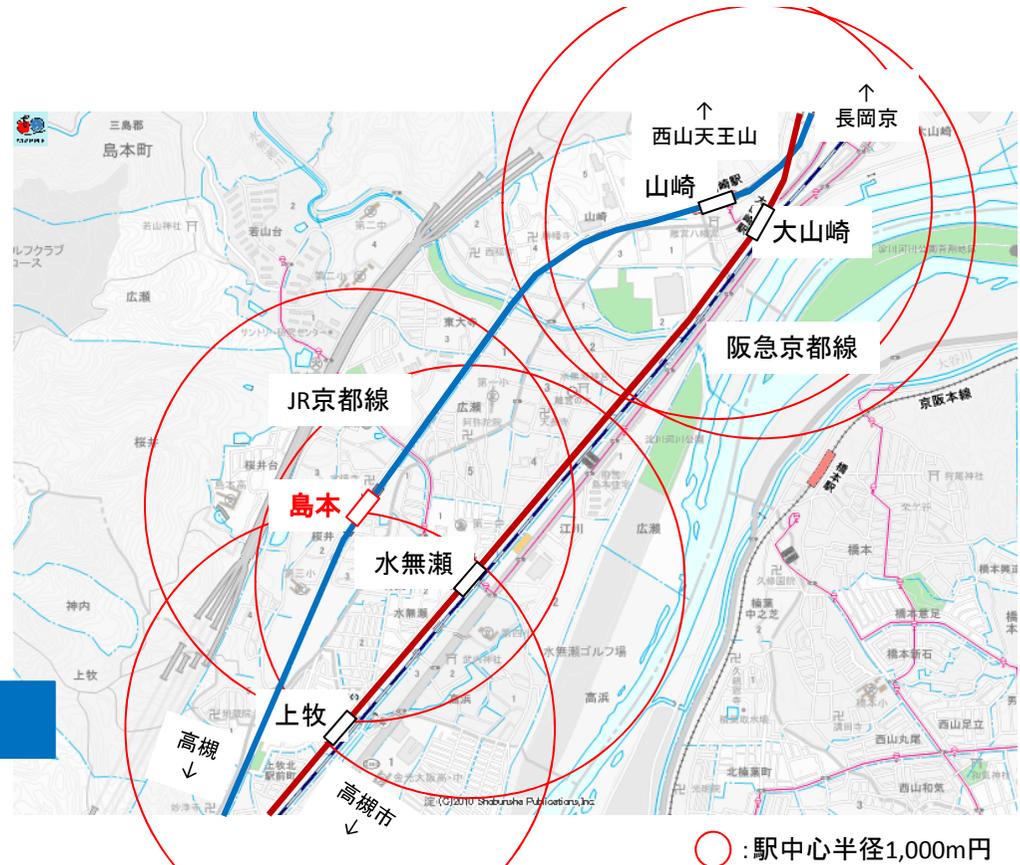
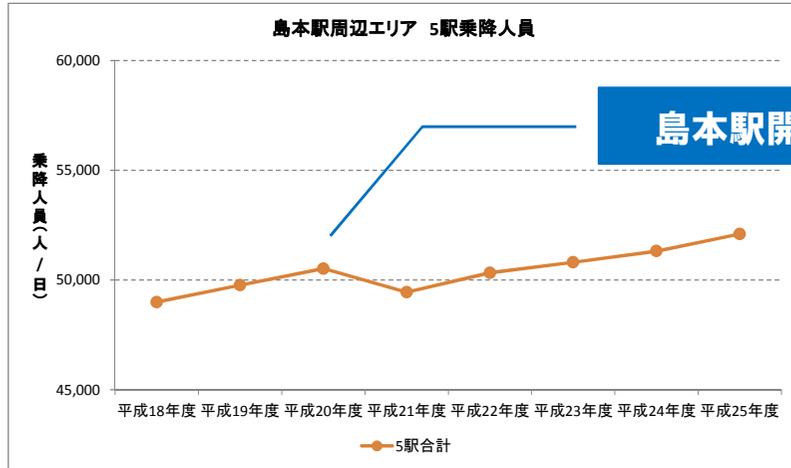
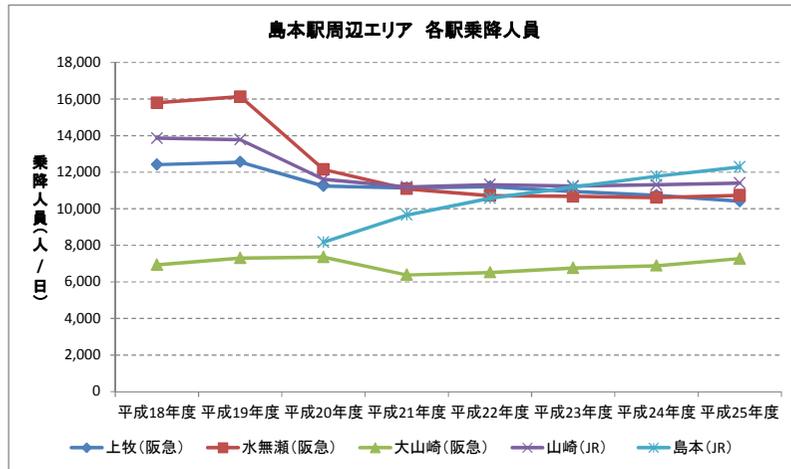
夙川駅周辺エリア（阪神・JR含む）



さくら夙川駅開業

- ◆ 各駅の乗降人員は、西宮市統計書の数値(年間乗車人員/365日×2)
- ◆ さくら夙川駅は平成19年3月開業

水無瀬駅周辺エリア（JRを含む）



- ◆ 上牧駅、水無瀬駅の乗降人員は、大阪府統計年鑑の数値(1日平均乗車人員×2)
- ◆ 大山崎駅、山崎駅の乗降人員は、京都府統計書の数値(年間乗車人員/365日×2)
- ◆ 島本駅は島本町統計書の数値(1日平均乗車人員×2)
- ◆ 島本駅は平成20年3月開業

地域との連携によるまちづくり

(阪急宝塚線、能勢電鉄線の事例)

種別	線別	区間	営業キロ程
第1種 鉄道	神戸線	神戸本線	梅田～神戸三宮 32.3km
		今津線	今津～宝塚 9.3km
		伊丹線	塚口～伊丹 3.1km
		甲陽線	夙川～甲陽園 2.2km
		計	46.9km
	東播磨線	宝塚本線	梅田～宝塚 24.5km
		箕面線	石橋～箕面 4.0km
		計	28.5km
	京都線	京都本線	梅田～河原町 47.7km
		千里線	北千里～天神橋筋六丁目 13.6km
嵐山線		桂～嵐山 4.1km	
	計	65.4km	
	合計	140.8km	
第2種 鉄道	神戸高速線	神戸三宮～新開地 2.8km	
	総合計	143.6km	

阪急電鉄 営業路線図

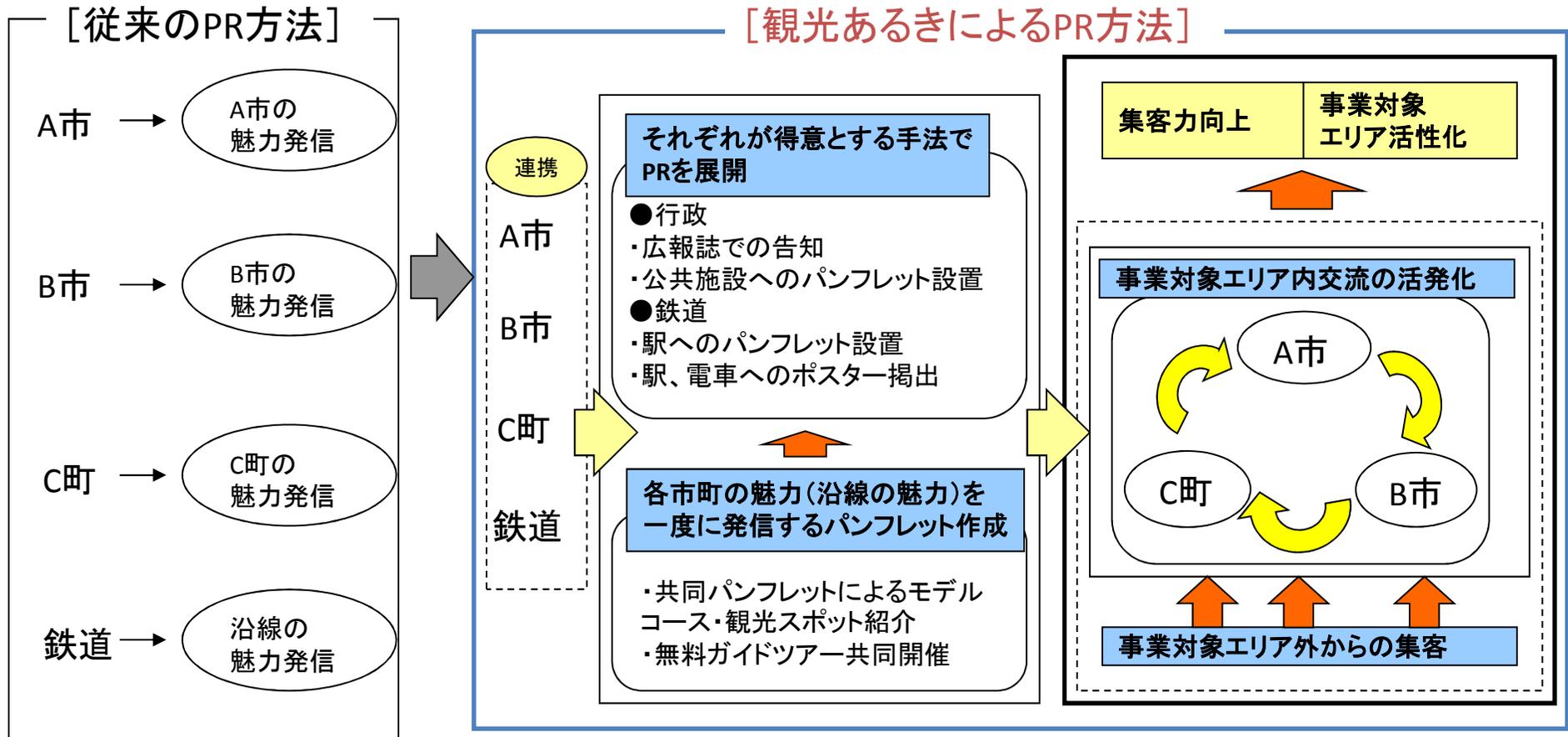
凡例
 は 駅長所在駅
 は 最混雑区間



阪急電鉄株式会社
(2013.12)

宝塚線沿線観光あるき

2010年より鉄道路線を軸に、沿線行政、地元ボランティアガイド、鉄道事業者が連携し「駅から沿線の魅力を発信(PR)する」取り組み



- ・(PR期間)短期・単発
- ・(PR手法)イメージ広告が多く、ターゲットが不明確
- ・(コミュニケーション)一方的
- ・(参加方法)具体的な参加の仕方が分からない

- ・(PR期間)長期間・連続的
- ・(PR手法)テーマでの的を絞っておりターゲットが明確
- ・(コミュニケーション)双方向的
- ・(参加方法)具体的な参加方法を提示

宝塚線沿線観光あるき2015

●期間 2015年4月1日～11月30日(8ヶ月・244日間)

●体制

[主催] 宝塚市国際観光協会、豊能地区広域観光推進協議会、いいな里山ねっと
阪急電鉄、能勢電鉄

[協力] 宝塚市、川西市、池田市、箕面市、豊中市、猪名川町、能勢町、豊能町、
宝塚文化財ガイドソサエティ、川西市文化財ボランティアの会、
池田観光ボランティアガイド、箕面観光ボランティアガイド「MVクラブ」、
とよなか・歴史と文化の会、猪名川町観光ボランティアガイド、
能勢町観光ガイドの会、豊能町観光ボランティアガイド

●イベント内容

[コンセプト]

沿線の観光スポットの散策を、
四季折々の花・自然と一緒に楽しむ！

[事業対象エリア]

宝塚市、川西市、池田市、箕面市、豊中市
猪名川町、能勢町、豊能町の8市町

[参加方法]

自由参加型 ...パンフレットを持参し自由に散策
ツアー参加型 ...無料ガイドツアーに参加
体験参加型 ...体験型ガイドツアーに参加(有料)

四季折々の花や自然とめぐる **観光あるき** 2015
阪急宝塚線沿線

2015年4月1日(木)～2015年11月30日(日)

自然豊かな沿線の全18コースを
 “観光あるき”しませんか？

参加して、アンケートに答えることで抽選で素敵な景品をプレゼント！

11種類のお得なクーポンでお楽しみUP!

詳しくはイベントパンフレットをご覧ください。

パンフレット設置場所
 ※在庫がなくなり次第、設置は終了します。

■阪急電鉄・能勢電鉄の主要駅など
 ■ホームページからダウンロード

観光あるき 検索

社内吊り広告との連携



駅のパンフレット置場



梅田駅のPRフェア

箕面市 明治の森箕面公園の雄大な自然と
 悠久の歴史を訪ねて

箕面市観光協会 電話 072-723-1885 12:00～16:00(月曜お休み) 9:00～17:00(11月を除く) 11月を除く(休日は休館)



ボランティアガイドによる
 まちあるき

わかりやすい地図による案内パンフレット

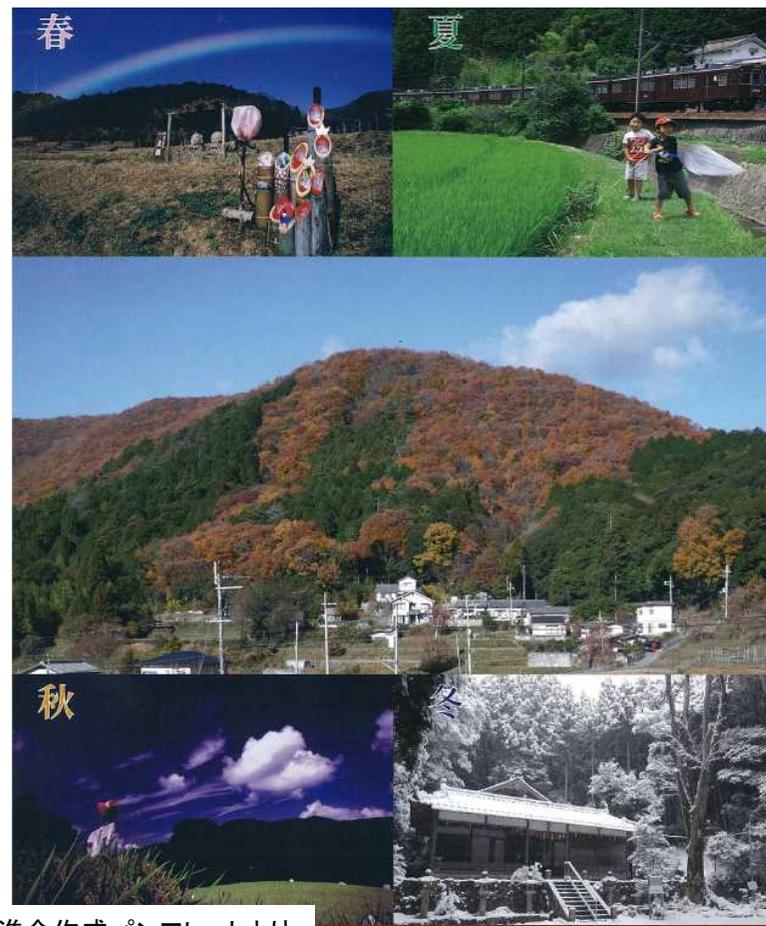
豊能町吉川地区まちづくり

(能勢電鉄妙見口駅付近)

能勢電鉄妙見口駅から能勢妙見山に至る参道(花折街道)は江戸時代より能勢妙見宮に至る門前町として、また、当時の燃料源であった炭の生産地として人里と山が密接に関係した里山として栄えてきた。



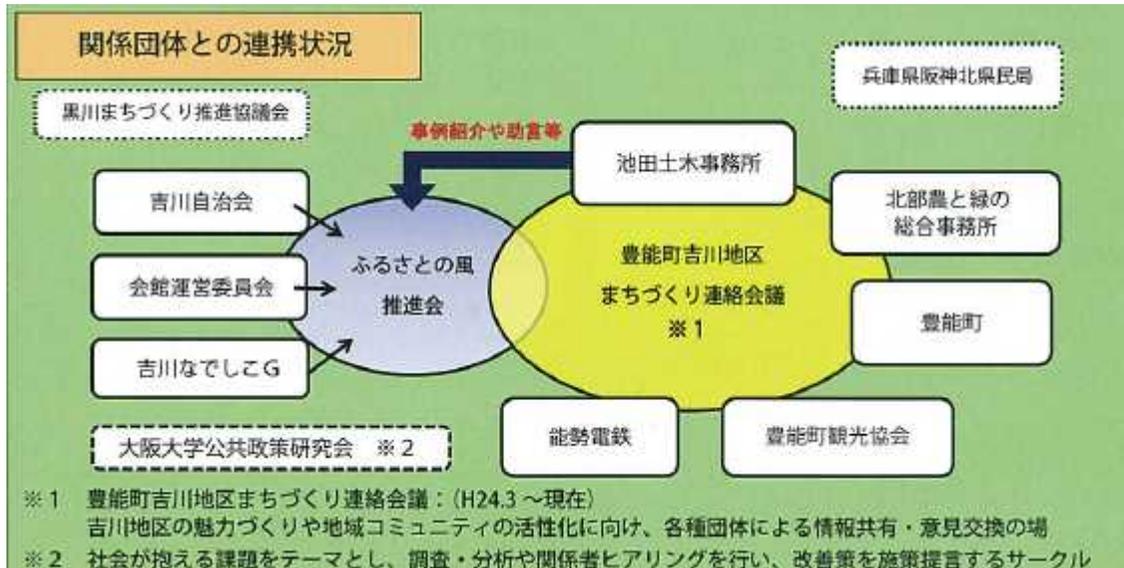
吉川ふるさとの風推進会作成パンフレットより



貴重な里山景観は保持されているが、信仰心やレジャーの多様化・モータリゼーション・少子高齢化により地域の活力低下に直面していた。

自然環境や地域の文化・歴史を生かした住民中心の地域活性化活動に、多くの関係者(自治体・学生・鉄道事業者)が支援するまちづくりが始まる。

豊能町吉川地区まちづくり連絡会議



●「宝探し」から「まちづくり」へ

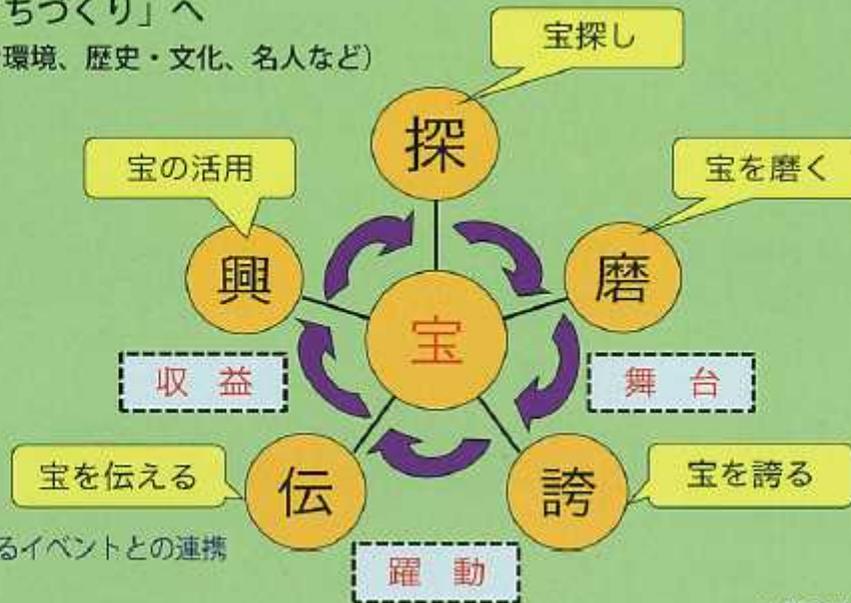
宝：地域資源（自然、生活環境、歴史・文化、名人など）

宝を
産業に結びつける

商品製造、
飲食・物販など

地域外に
宝の価値を伝える

能勢電鉄などが主催するイベントとの連携



まちづくりの考え方の一例

保全・改修
利用（楽しみ）

街道沿いの修景
・サイン設置など

住民が
宝の価値を知る

吉川ブランドの構築など

※ 阪南大学国際観光学部・前田教授作成資料に追記

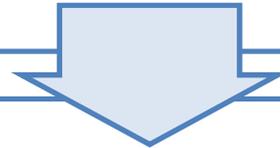
地域の財産と連携による活性化



里山
景観



歴史
文化



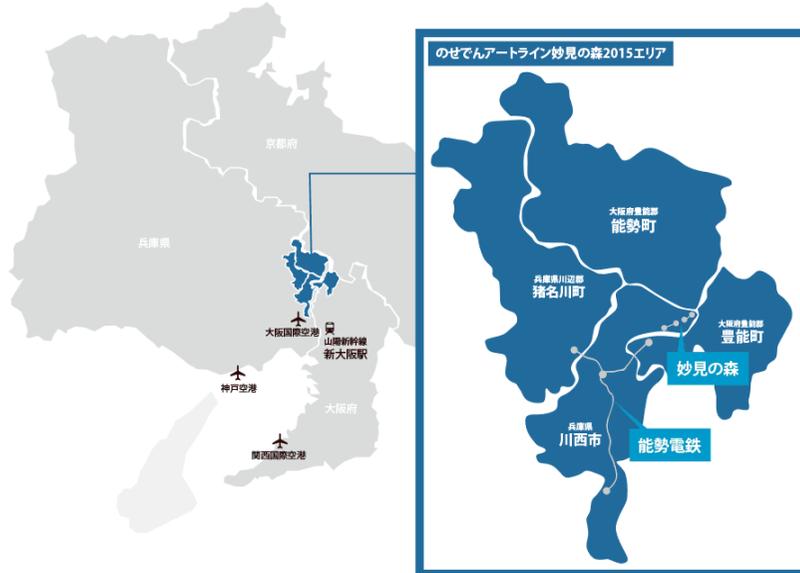
地域活性化



鉄道事業者
との連携



のせでんアートライン妙見の森2015



のせでんアートライン妙見の森2015HPより

のせでん沿線の「人と人」「人と地域」「地域と地域」、それらを様々な人の出会いの舞台となるアートイベントの開催により、『新たな関係を築き、互いに理解を深め、つながりを強くしたい』という思いを込めています。アートは、「人と人」、「人と地域」を心理的に結び付ける精神的基盤と考え、鉄道はそれらを実質的に結び付ける社会基盤です。その両者と沿線地域のコラボレーションにより、歴史、文化、社会、経済、教育、情報、人間、動物、自然など森羅万象をつなぎ、あらゆるものが行きかい、交わり、融合し、変化を生み出すことを期待します。

【主催】のせでんアートライン妙見の森実行委員会

(学識経験者並びに兵庫県阪神北県民局・大阪府池田土木事務所・川西市・猪名川町・豊能町・能勢町・宝塚大学・能勢電鉄の各代表で構成)

【共催】能勢電鉄株式会社

【協力】

能勢妙見山、吉川八幡神社、宝塚山勝福寺、川西市黒川自治会、川西市黒川町づくり推進協議会、豊能町吉川自治会、(公財)オイスカ関西研修センター、大林新星和不動産、(社福)産経新聞厚生事業団、(社福)豊悠福祉会、NPO川西市民事務局

【後援】

近畿運輸局、近畿経済産業局、(公財)ひょうごツーリズム協会、(公財)大阪観光局、川西市観光協会、猪名川町観光協会、豊能町観光協会、能勢町観光協会、能勢妙見山観光協会、兵庫県教育委員会、大阪府教育委員会、川西市教育委員会、猪名川町教育委員会、豊能町教育委員会、能勢町教育委員会、朝日新聞阪神支局、神戸新聞社、産経新聞社、日本経済新聞神戸支社、毎日新聞阪神支局、読売新聞阪神支局、MBS、関西テレビ、サンテレビジョン、読売テレビ、ラジオ関西、FM802、FMCOCOLO

つながりのアート

【会期】2015年10月10日～11月23日(45日間)

【会場】

能勢電鉄の各駅と沿線地域(川西市・猪名川町・豊能町・能勢町) 能勢電鉄鉄道線・鋼索線の駅構内、妙見の森一帯(屋内外)、能勢妙見山沿線地域の公共施設(屋内外)、観光施設(屋内外)、空き家、空き店舗等

【展示内容】

- 招待アーティスト[15名(組)]による作品展示
- 公募アーティスト[15名(組)]による作品展示
- ワークショップによる地域協働制作
- のせでん沿線地域の学校、大学等による作品の展示



勝木繁昌「夢乗せて能勢電鉄プロジェクト-未来・心・風景」



梶浦聖子「夕陽を載せて列車が走る」



地域協働プロジェクト「SATOYAMA“かかし”つながり」

兵庫県立川西北陵高校・川西緑台高校・川西明峰高校・猪名川高校
大阪府立能勢高校、豊能町立光風台小学校・吉川小学校・東ときわ台小学校
川西市黒川自治会、豊能町吉川自治会、能勢電鉄



藤井達矢
「妙見の森の動物たち」
川西市立川西北保育所・
多田保育所
星児園七夕(猪名川町)