

長崎港湾合同庁舎の清掃業務及び廃棄物処理業務仕様書

1. 日常清掃(面積・清掃箇所は別紙のとおり。)

8時30分から13時00分まで常駐し、下記のとおり作業を実施する。

作業日：平成31年4月1日 から平成32年3月31日 (閉庁日を除く毎日)

清 掃 箇 所	作 業 内 容
玄 関 エントランスホール エレベーター 喫煙コーナー	1. 床の掃き拭き 2. マットの清掃 3. 扉の清掃 4. 灰皿・くず入れの処理(エレベーターを除く)
廊 下 エレベーターホール	1. 床の掃き拭き研磨 2. 灰皿・くず入れの処理
階 段	1. 床の掃き拭き研磨 2. 手すりの清掃
洗 面 所 便 所	1. 床の掃き拭き 2. 洗面台・鏡の清掃 3. くず入れの処理 4. 便器の洗浄 5. 手洗用石鹼液・トイレトペーパーの補充 6. 汚物容器の処理

2. 定期清掃(面積・清掃箇所は別紙のとおり。)

定期的により下記の作業を実施する。

清 掃 箇 所	作 業 内 容	適 用
P V C タ イ ル 部 分 ・ホール ・廊下 ・階段 ・大会議室 ・会議室 ・食堂	1. 各床面の洗浄 2. 専用洗剤を使用し、ブラッシング洗浄 3. 各床面の仕上げ 洗浄汚水を処理し、ワックスを塗布、電気 ポリッシャー研磨仕上げ	年 6 回 (2 ヶ月 毎)
窓 ガ ラ ス 清 掃	大会議室・会議室の窓ガラスの内外清掃	年 2 回 (6 ヶ月 毎)

3. 廃棄物処理

- (1) 毎日搬出される廃棄物の処理を行う。
- (2) 廃棄物は、一般廃棄物と産業廃棄物(蛍光灯)がある。

特 別 事 項

1. 作業員に対しては、常に厳重な指導監督を行い、一般外来者に対してもいささかも不快の念を与えぬよう留意する。
2. 作業員の風紀衛生などに注意し、常に清潔な制服を着用させ、所定の認識票を着用する。
3. 作業に必要な水道・光熱費等は当庁にて負担する。
4. 作業員の更衣(休憩)室並びに作業器材の格納場所を指定する。
5. 合庁の清掃業務にあたり、長崎県の「登録建築物清掃業」または「登録建築物環境衛生総合管理業」を有していること。

(別紙)

1. 日常清掃 (床面積: m²)

	1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	合計
EVホール (玄関ホール・ポーチ含む)	138.16	38.09	36.97	27.87	36.15			277.24
EV(※)	1.89							1.89
廊下A (ロビー含む)	29.05	75.01	28.37	28.37	28.37	8.79	8.79	206.75
A階段	19.45	20.01	20.00	20.01	22.96	20.14		122.57
B階段	19.30	19.30	19.30	19.30	19.30			96.50
便所 (PS除く)	21.68	16.74	16.74	16.74	16.74			88.64
喫煙コーナー		12.86						12.86
合計	229.53	182.01	121.38	112.29	123.52	28.93	8.79	806.45

※EVは6.57m²中乗降床面の1.89m²2. 定期清掃 (床面積: m²)

	1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	合計
EVホール (玄関ホール含む)	108.92	38.09	36.97	27.87	36.15			248.00
大会議室		91.89						91.89
会議室		43.87						43.87
食堂		35.47						35.47
廊下A (ロビー含む)	29.05	75.01	28.37	28.37	28.37	8.79	8.79	206.75
A階段	19.45	20.01	20.00	20.01	22.96	20.14		122.57
B階段	19.30	19.30	19.30	19.30	19.30			96.50
合計	176.72	323.64	104.64	95.55	106.78	28.93	8.79	845.05

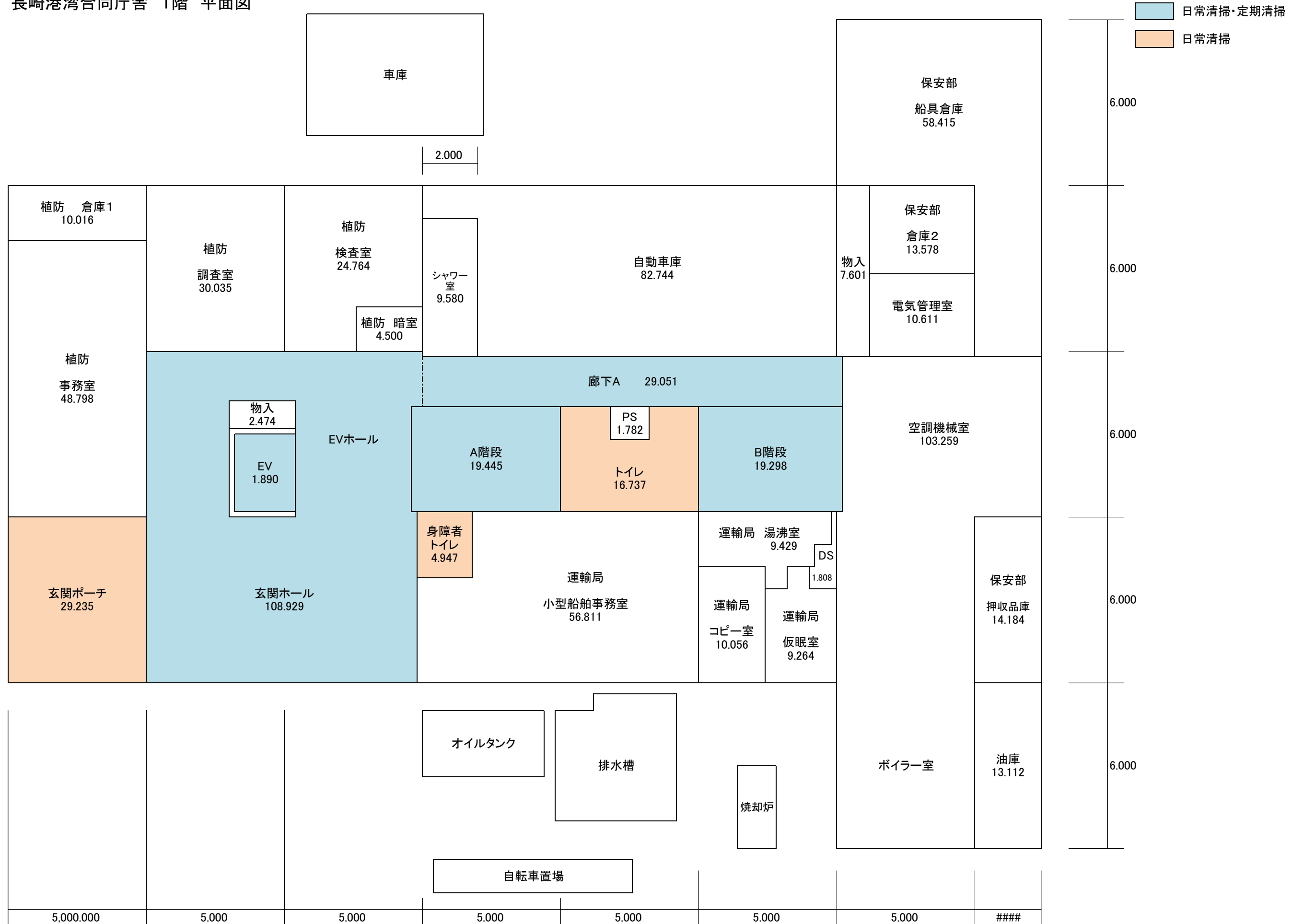
3. 定期清掃 (窓ガラス 内外: m²)

	片面	内外2面
2階 大会議室	11.30	22.60
2階 会議室	30.20	60.40

4. 年間廃棄物処理予定数量

一般廃棄物	480	m ³	1日 2m ³	×	年間勤務日数 240日
産業廃棄物 (蛍光灯)	100	本			

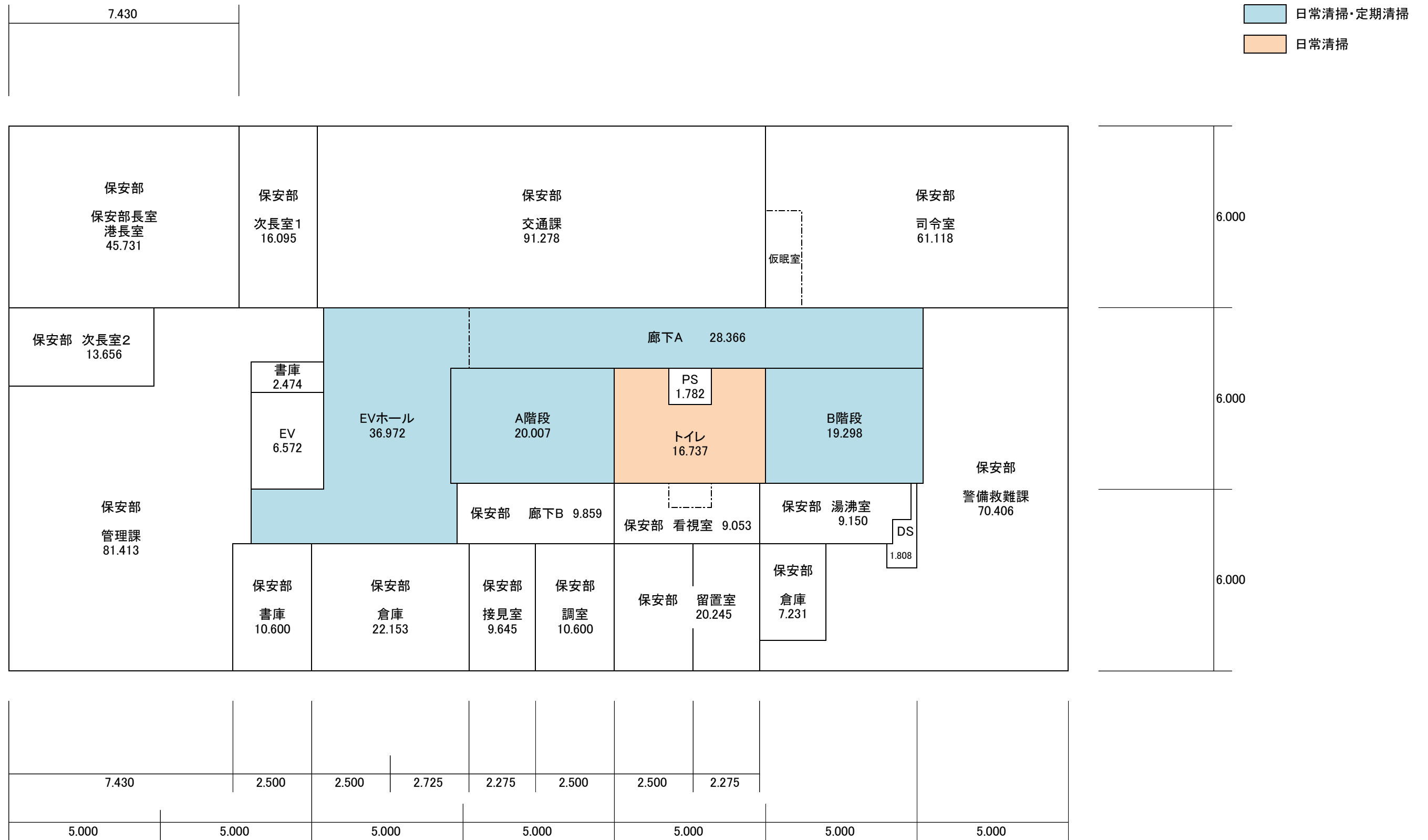
長崎港湾合同庁舎 1階 平面図



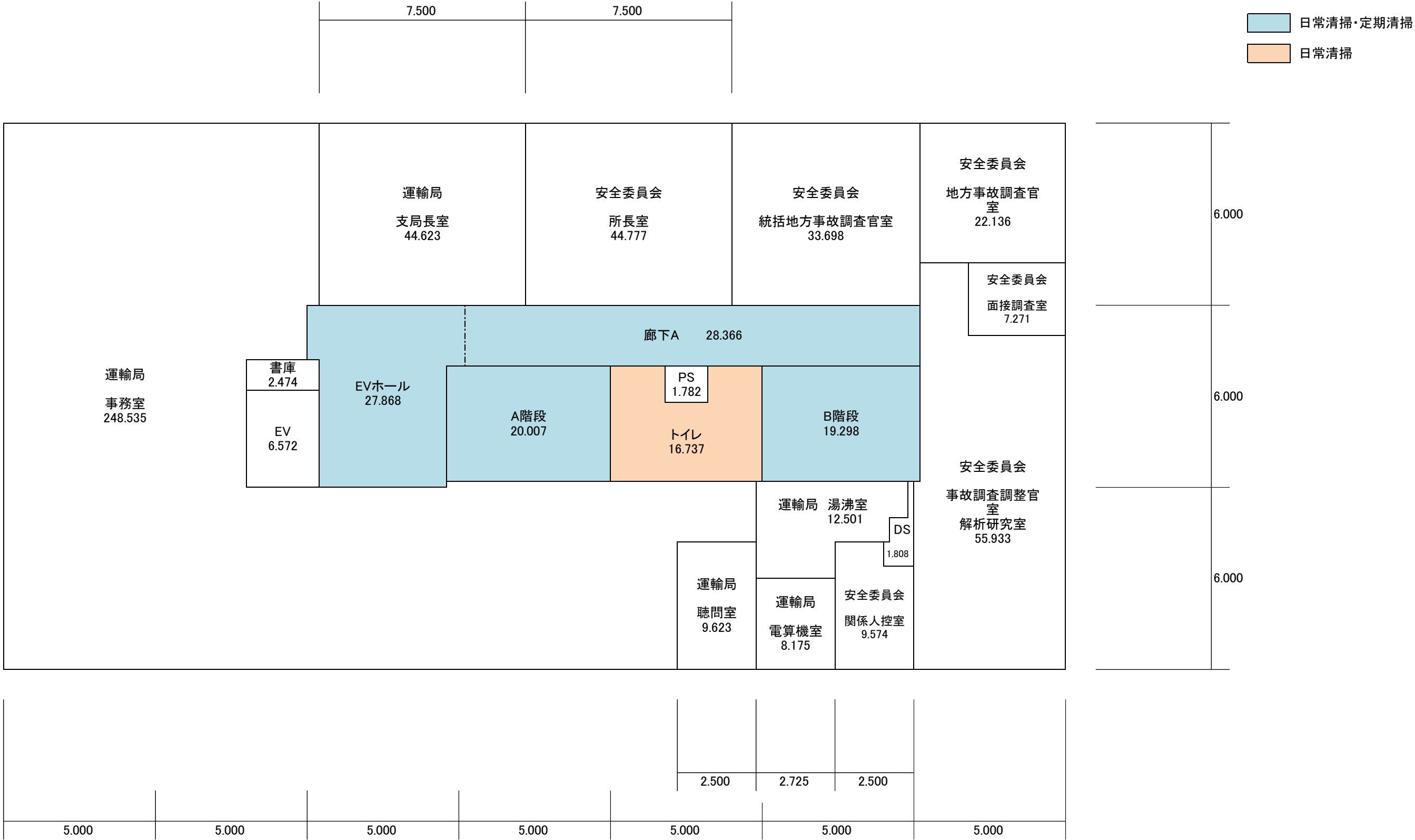
長崎港湾合同庁舎 2階 平面図



長崎港湾合同庁舎 3階 平面図

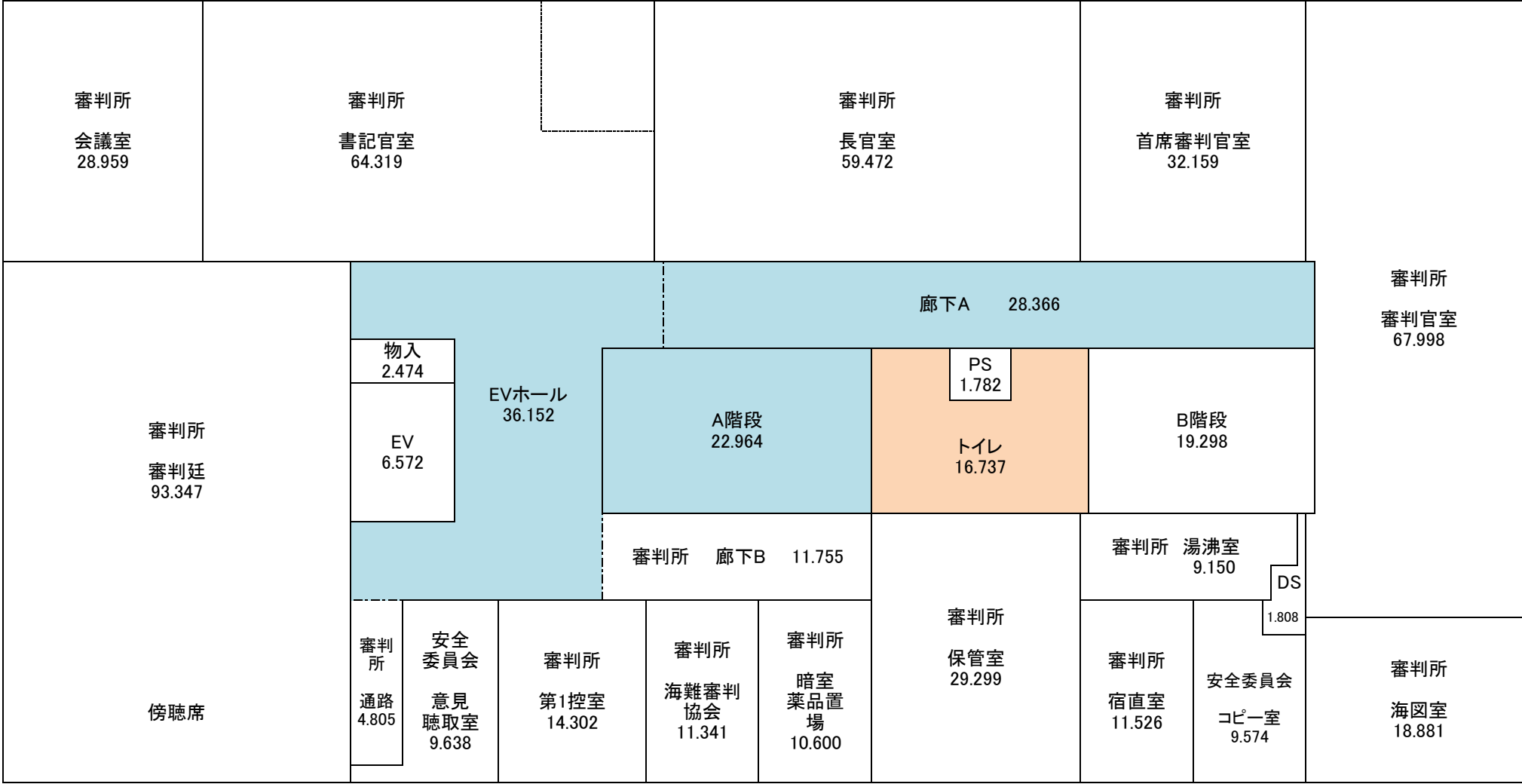


長崎港湾合同庁舎 4階 平面図



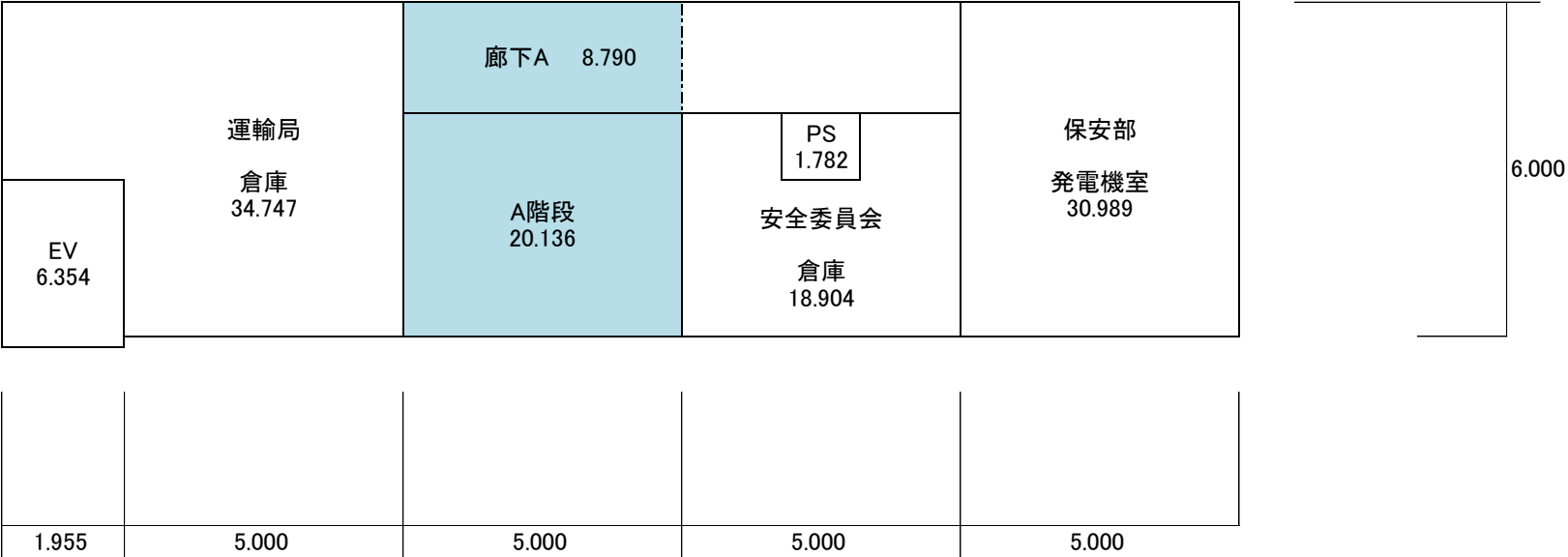
長崎港湾合同庁舎 5階 平面図

日常清掃・定期清掃
 日常清掃



長崎港湾合同庁舎 6階 平面図

日常清掃・定期清掃



長崎港湾合同庁舎 7階 平面図

