

## 長崎港湾合同庁舎の清掃業務及び廃棄物処理業務仕様書

### 1. 日常清掃(面積・清掃箇所は別紙のとおり。)

8時30分から13時00分まで常駐し、下記のとおり作業を実施する。

作業日：令和3年4月1日 から令和4年3月31日（閉庁日を除く毎日）

| 清 掃 箇 所                           | 作 業 内 容   |
|-----------------------------------|---|
| 玄関<br>エントランスホール<br>エレベーター<br>ベランダ | 1. 床の掃き拭き<br>2. マットの清掃<br>3. 扉の清掃<br>4. くず入れの処理(エレベーターを除く)                                |
| 廊下<br>エレベーターホール                   | 1. 床の掃き拭き研磨<br>2. くず入れの処理   |
| 階 段                               | 1. 床の掃き拭き研磨<br>2. 手すりの清掃  |
| 洗面所<br>便 所                        | 1. 床の掃き拭き<br>2. 洗面台・鏡の清掃<br>3. くず入れの処理<br>4. 便器の洗浄<br>5. 手洗用石鹸液・トイレトペーパーの補充<br>6. 汚物容器の処理 |

### 2. 定期清掃(面積・清掃箇所は別紙のとおり。)

定期的に下記の作業を実施する。

| 清 掃 箇 所   | 作 業 内 容   | 適 用                 |
|---|---|---------------------|
| P V C タ イ ル 部 分<br>・ホール<br>・廊下<br>・階段<br>・大会議室<br>・会議室<br>・食堂 | 1. 各床面の洗浄<br>2. 専用洗剤を使用し、ブラッシング洗浄<br>3. 各床面の仕上げ<br>洗浄汚水を処理し、ワックスを塗布、電気<br>ポリッシャー研磨仕上げ | 年 6 回<br>( 2 ヶ月 毎 ) |
| 窓 ガ ラ ス 清 掃   | 大会議室・会議室の窓ガラスの内外清掃  | 年 2 回<br>( 6 ヶ月 毎 ) |

### 3. 廃棄物処理

- (1) 毎日搬出される廃棄物の処理を行う。
- (2) 廃棄物は、一般廃棄物と産業廃棄物(蛍光灯)がある。

## 特 別 事 項

1. 作業員に対しては、常に厳重な指導監督を行い、一般外来者に対してもいささかも不快の念を与えぬよう留意する。
2. 作業員の風紀衛生などに注意し、常に清潔な制服を着用させ、所定の認識票を着用する。
3. 作業に必要な水道・光熱費等は当庁にて負担する。
4. 作業員の更衣(休憩)室並びに作業器材の格納場所を指定する。
5. 合庁の清掃業務にあたり、長崎県の「建築物清掃業」または「建築物環境衛生総合管理業」を有していること。

(別紙)

1. 日常清掃 (床面積: m<sup>2</sup>)

|                      | 1階     | 2階     | 3階     | 4階     | 5階     | 6階    | 7階   | 合計     |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|------|--------|
| E Vホール (玄関ホール・ポーチ含む) | 137.42 | 32.00  | 36.97  | 27.87  | 36.15  |       |      | 270.41 |
| E V(※)               | 1.89   |        |        |        |        |       |      | 1.89   |
| 廊下A (ロビー含む)          | 29.05  | 75.01  | 28.37  | 28.37  | 28.37  | 8.79  | 8.79 | 206.75 |
|                      |        |        |        |        |        |       |      |        |
| A階段                  | 19.45  | 20.01  | 20.00  | 20.01  | 22.96  | 20.14 |      | 122.57 |
| B階段                  | 19.30  | 19.30  | 19.30  | 19.30  | 19.30  |       |      | 96.50  |
| 便所 (P S除く)           | 21.68  | 16.74  | 16.74  | 16.74  | 16.74  |       |      | 88.64  |
| ベランダ                 |        | 12.86  |        |        |        |       |      | 12.86  |
| 合計                   | 228.79 | 175.92 | 121.38 | 112.29 | 123.52 | 28.93 | 8.79 | 799.62 |

※E Vは6.57m<sup>2</sup>中乗降床面の1.89m<sup>2</sup>2. 定期清掃 (床面積: m<sup>2</sup>)

|                  | 1階     | 2階     | 3階     | 4階    | 5階     | 6階    | 7階   | 合計     |
|------------------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|------|--------|
| E Vホール (玄関ホール含む) | 108.92 | 32.00  | 36.97  | 27.87 | 36.15  |       |      | 241.91 |
| 大会議室             |        | 91.89  |        |       |        |       |      | 91.89  |
| 会議室              |        | 43.87  |        |       |        |       |      | 43.87  |
| 食堂               |        | 35.47  |        |       |        |       |      | 35.47  |
| 廊下A (ロビー含む)      | 29.05  | 75.01  | 28.37  | 28.37 | 28.37  | 8.79  | 8.79 | 206.75 |
|                  |        |        |        |       |        |       |      |        |
| A階段              | 19.45  | 20.01  | 20.00  | 20.01 | 22.96  | 20.14 |      | 122.57 |
| B階段              | 19.30  | 19.30  | 19.30  | 19.30 | 19.30  |       |      | 96.50  |
| 合計               | 176.72 | 317.55 | 104.64 | 95.55 | 106.78 | 28.93 | 8.79 | 838.96 |

3. 定期清掃 (窓ガラス 内外: m<sup>2</sup>)

|         | 片面    | 内外2面  |
|---------|-------|-------|
| 2階 大会議室 | 11.30 | 22.60 |
| 2階 会議室  | 30.20 | 60.40 |

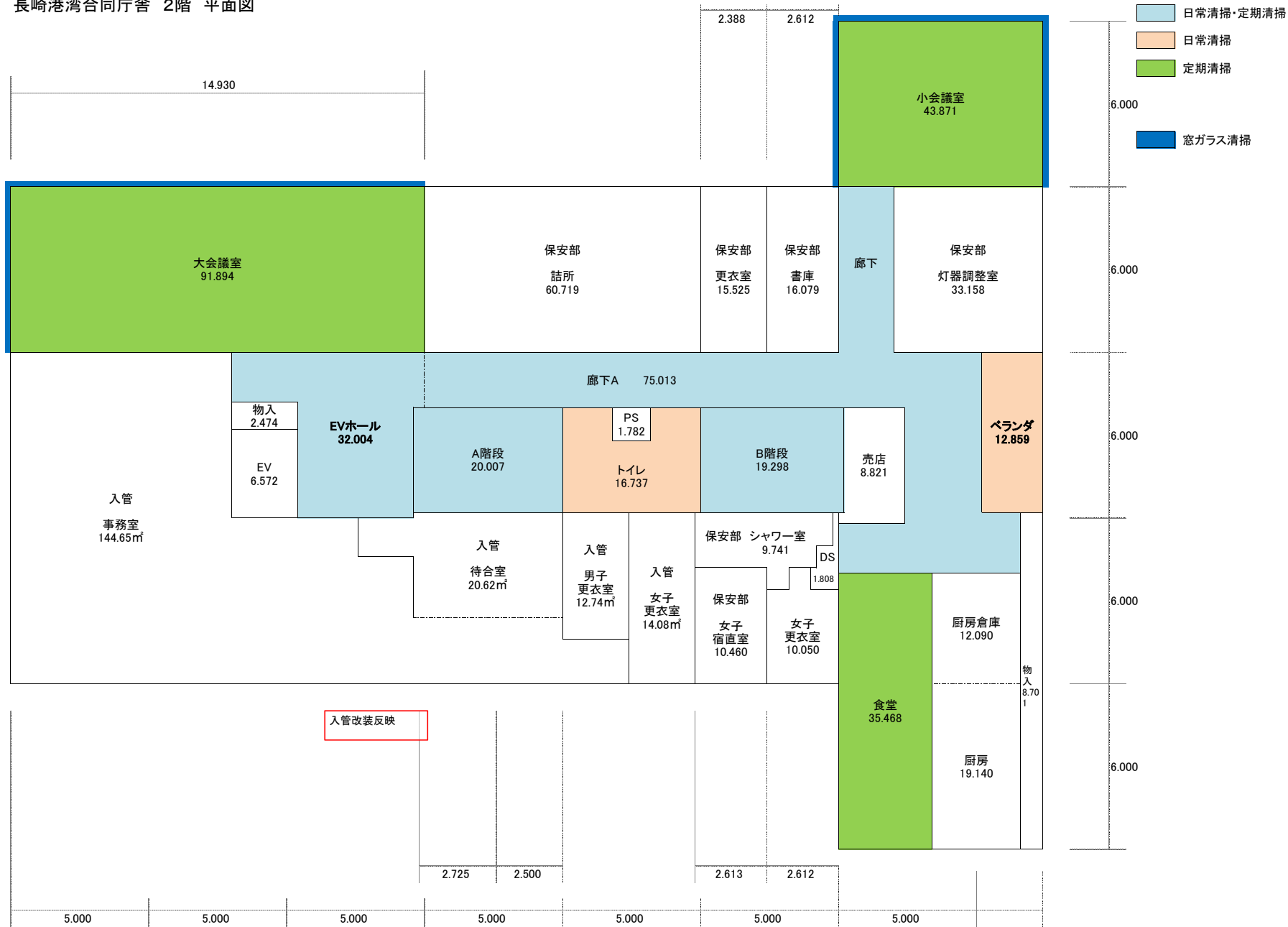
## 4. 年間廃棄物処理予定数量

|             |     |                |                    |   |             |
|-------------|-----|----------------|--------------------|---|-------------|
| 一般廃棄物       | 480 | m <sup>3</sup> | 1日 2m <sup>3</sup> | × | 年間勤務日数 240日 |
| 産業廃棄物 (蛍光灯) | 100 | 本              |                    |   |             |

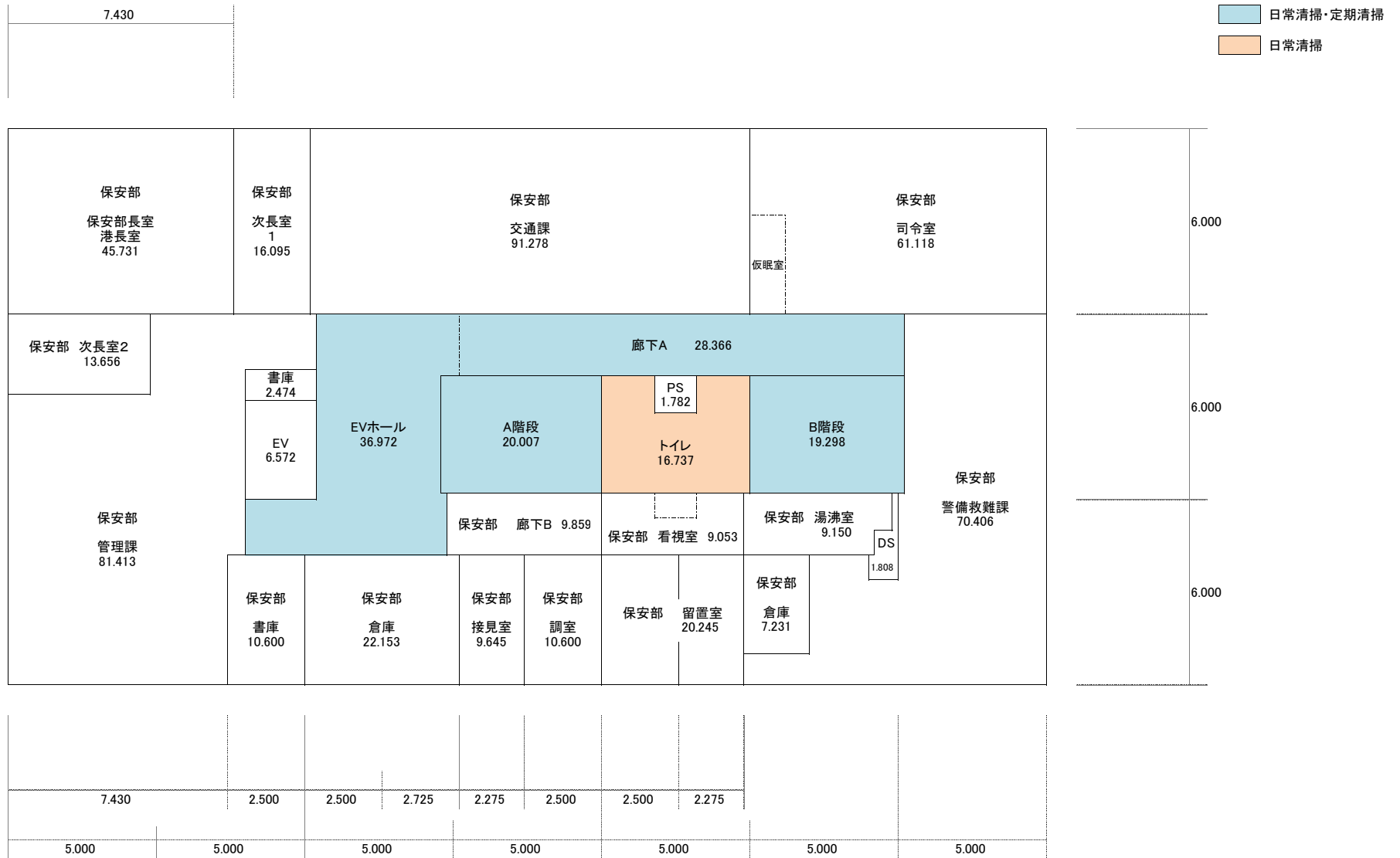
長崎港湾合同庁舎 1階 平面図



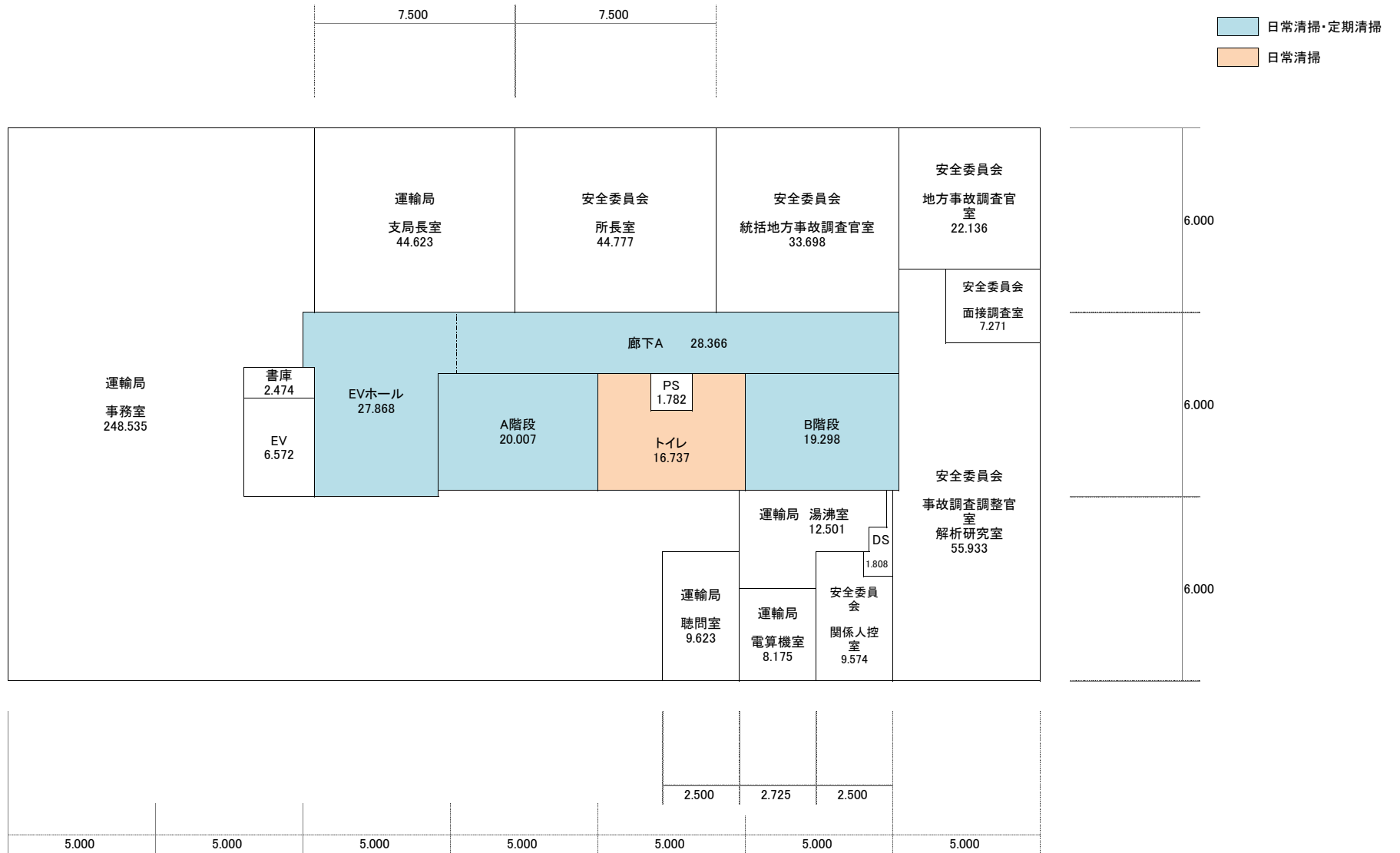
長崎港湾合同庁舎 2階 平面図



長崎港湾合同庁舎 3階 平面図



長崎港湾合同庁舎 4階 平面図



長崎港湾合同庁舎 5階 平面図

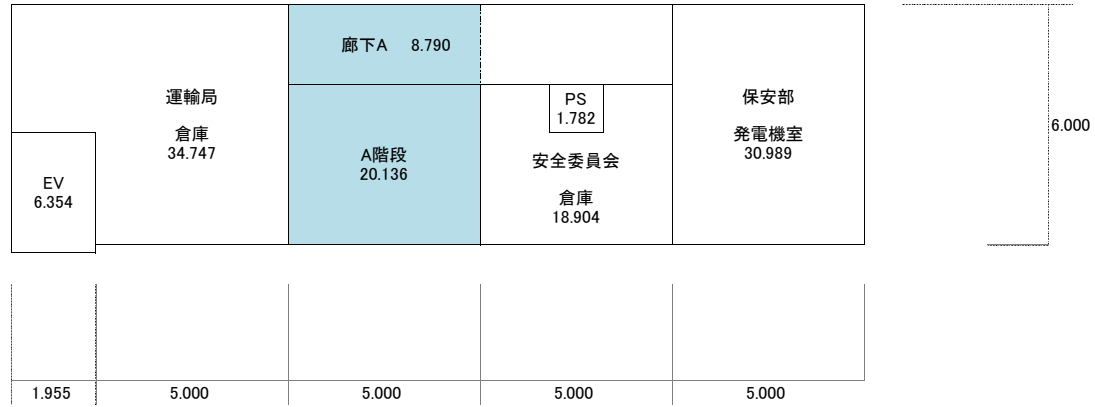
■ 日常清掃・定期清掃  
 ■ 日常清掃

|                      |                       |                                 |                       |                             |                                 |                         |                      |                            |                      |
|----------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| 審判所<br>会議室<br>28.959 | 審判所<br>書記官室<br>64.319 |                                 | 審判所<br>長官室<br>59.472  |                             |                                 | 審判所<br>首席審判官室<br>32.159 |                      | 審判所<br>審判官室<br>67.998      |                      |
| 審判所<br>審判廷<br>93.347 | EVホール<br>36.152       |                                 | 廊下A<br>28.366         |                             |                                 |                         |                      |                            |                      |
|                      | 物入<br>2.474           | EV<br>6.572                     | A階段<br>22.964         | PS<br>1.782                 | トイレ<br>16.737                   | B階段<br>19.298           |                      |                            |                      |
|                      | 審判所 廊下B<br>11.755     |                                 | 審判所 湯沸室<br>9.150      |                             |                                 | DS<br>1.808             |                      |                            |                      |
| 傍聴席                  | 審判所<br>通路<br>4.805    | 安全<br>委員会<br>意見<br>聴取室<br>9.638 | 審判所<br>第1控室<br>14.302 | 審判所<br>海難審判<br>協会<br>11.341 | 審判所<br>暗室<br>薬品置<br>場<br>10.600 | 審判所<br>保管室<br>29.299    | 審判所<br>宿直室<br>11.526 | 安全委員<br>会<br>コピー室<br>9.574 | 審判所<br>海図室<br>18.881 |



長崎港湾合同庁舎 6階 平面図

■ 日常清掃・定期清掃



長崎港湾合同庁舎 7階 平面図

