



## ビジョン

### 景観

変わらない最古の温泉、道後  
変わり続ける最先端のまち、道後

### 消費拡大

### テレワーク 温泉 プログラム

「まち並み・風景に関する景観整備」に寄与する  
廃屋撤去や駐車場整備も実施する。

高付加価値改修による「日帰り入浴付テレワークプ  
ラン」等でビジネス客の新規需要を掘り起こし、旅  
行会社向けの販売はもちろん大手予約サイト上でも  
造成・販売し誘客効果を最大化する。

首都圏・関西圏の女性客向け「ボディケアツーリス  
ムの実証実験」、外国人観光客向けの現代版湯治「  
連泊型温泉プログラム」等で新規ターゲットの定着に  
取り組むと同時に、地域内の回遊性を付加することで  
実現を目指す。

## コンセプト

### 設備改修

RESTART道後2025

これからの100年も、輝き続ける道後であるために

### 充実した 滞在時間延長

### 地域連携

松山市内に宿泊する日帰り客や連泊客のニーズに  
応えて快適に過ごしてもらえるように、施設改修等  
を継続的に実施し、道後温泉本館に頼り切りすぎ  
ない、より進化した道後を目指す。

観光施設事業者も地域計画に賛同しており、連携  
しながら面的な再生に取り組む。また、自治体・  
金融機関・民間企業とも共同で事業を実施する。

連泊対応のコンテンツ（ボディケアツーリズム、  
連泊型温泉プログラム）を導入することで、道後  
温泉の連泊率を上げる。



## 1 あたたかい宿 谷屋

### 【実施内容】

- ・道後温泉としての風情豊かな**外観への改修**を実施する。
- ・道後温泉街の玄関口に立地している為、多くの方の目にとまる。また、地域の強みである眼前の史跡公園【道後公園】や【歴史と文化の街松山】【日本最古泉】とマッチした**木や瓦を使った外観づくり**を行う。



公式HP

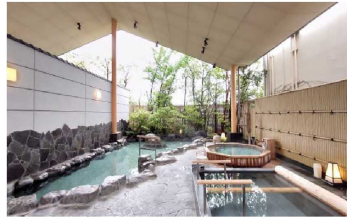


TEL : 089-921-8595

## 2 道後プリンスホテル

### 【実施内容】

- ・露天風呂と貸切露天風呂を、本地域が目指す『連泊や日帰りでも安心して安全・快適な滞在』に合致した**露天風呂に改修**する。
- ・フリードリンクコーナーに併設されている**喫煙室をコワーキングスペースに改修**する。



公式HP



TEL : 089-947-5111

## 3 大和屋本店

### 【実施内容】

- ・道後温泉からの引き湯である**足湯カフェの屋根の延長工事**をすることで、雨天時利用の快適性を上げる。
- ・**和室客室の照明器具交換。**
- ・**エステルーム防音改修。**
- ・**フロント及び客室フロアへの防犯カメラ設置。**



公式HP



TEL : 089-935-8880

## 4 道後館

### 【実施内容】

- ・8階客室のうち和室6室の畳を取り除き、**主室はカーペット敷きにしてベッド(ツイン)を設置**、広縁部分はフローリング(中央は畳)に改修する。
- ・浴室と洗面室については**浴槽の塗装、洗面器の取替等の再生工事**を実施。
- ・**建物北面外壁の塗装改修。**



公式HP



TEL : 089-941-7777

## 5 うめ乃や

### 【実施内容】

- ・「地元で永く愛される宿」、「郷土の歴史と文化に接し、四季を感じながら深く寛げる宿」を基本的価値とした地域コミュニティを形成するため、**客室と湯殿の改修。**



公式HP



TEL : 089-941-2570

## 6 さち家

### 【実施内容】

- ・**8畳2部屋の矮小な部屋を1部屋につなげてトイレを設置**する。
- ・稼働率の低い2部屋を1部屋にすることで稼働率を上げるだけでなく共同トイレ使用での感染症を懸念される方やお子様連れのお客様等、トイレが部屋にないことで、宿泊を諦めた方にも宿泊していただける。



公式HP



TEL : 089-921-3807



## 1 ホテルエコ道後

### 【実施内容】

- ・需要の減った団体客専用(繁忙期は男性用ドミトリー)として使っている客間に間仕切りを行い、男性用ドミトリーと女性用ドミトリーの二つに分け客室を増やす。
- ・現在男性ドミトリー女性ドミトリーと使用している部屋を個室に改装。
- ・外壁の色を変更。
- ・窓枠を鉄からサッシに変更。
- ・トイレの改修。

TEL : 089-908-5444



公式HP



## 4 道後山の手ホテル

### 【実施内容】

- ・癒し、健康、プライバシーに配慮した空間演出のため、大浴場(脱衣室を含む)を改修する。
- ・入浴後の快適な休憩空間を創出するため、会議室を多目的休憩ラウンジに改修する。

TEL : 089-998-2111



公式HP

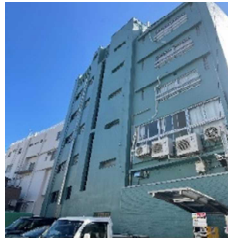


## 2 ホテル東雲亭

### 【実施内容】

- ・現在タイル壁となっているホテルの外装を、道後温泉地域で行われていたファサード整備事業に沿ったようにするために改修する。
- ・高級宿の稼働率が上がっており質を求める層が増えている。また、温泉でゆっくりしたいニーズの回復により道後の街並みに沿った外装に仕上げる。

TEL : 089-941-0649



公式HP



## 5 常磐荘

### 【実施内容】

- ・道後温泉街の見栄えをよくし、回遊性を向上させるため、現在モルタル壁となっている外壁を焼杉貼りに改修する。
- ・現在9.9平米の部屋を19.8平米に改修することで長期滞在向けの客室にする。

TEL : 089-931-5520



## 3 古湧園遙

### 【実施内容】

- ・南玄関エントランス、「足湯カフェ坊ちゃん」、正面玄関エントランス、連絡通路のブラックライトアート改修。
- ・公共性も兼ね備えた坊っちゃん広場や足湯カフェを、夜間でも楽しんでいただけるようブラックライトアートを駆使し、ナイトタイムエコノミーを推奨する。

TEL : 089-945-5911



公式HP



## 6 ホテルルナパーク

### 【実施内容】

- ・露天風呂及び宴会場に隣接しているトイレの改修工事。
- ・これまでトイレを利用した際に、雰囲気がない、食事が美味しく感じられない等のお声をいただいていた。露天風呂や宴会場と一体となすトイレの空間づくりで、道後のお湯の文化を楽しんでもらい、お湯のブランディング再構築を目指す。

TEL : 089-931-1234



公式HP





## 13 道後彩朝楽

### 【実施内容】

- ・松山城までの夜景を一望することができる**需要の高い客室へ露天風呂を増設**。
- ・露天風呂に浸かりながら夜景を眺めることができるという非日常感を演出することで、滞在中の高揚感や特別感を高め、客室での居心地満足度をアップさせる。



公式HP



## 14 八千代

### 【実施内容】

- ・**駐車場を、和モダンな高級感と館内イメージに合わせた造りに改修**。
- ・ロビーに寛げる空間確保と設えのあるデザインへ変更。
- ・大浴場のバブル風呂の改修。**露天風呂を改修し、大浴場のコーティングを行う**。
- ・日帰り会食を客室で販売するが、景色も楽しめるように、庭を作って雰囲気を出す。



公式HP



TEL : 089-947-8888

### 改修後の客室単価上昇率・賃金上昇率等について

	事業者名	改修客室の平均単価上昇率	宿全体の平均客室単価増加率	賃金上昇率
1	谷屋	—	8.00%	5.00%
2	ルナパーク	—	11.50%	8.60%
3	道後プリンスホテル	—	15.92%	2.90%
4	大和屋本店	—	2.00%	2.50%
5	うめのや	2.03%	1.16%	1.02%
6	道後館	18.30%	3.50%	4.90%
7	山の手ホテル	—	8.10%	10.40%
8	八千代	2.74%	4.38%	8.02%
9	ホテルエコ道後	20.00%	20.00%	7.00%
10	古湧園 遥	—	7.00%	4.00%
11	さちや	22.00%	16.00%	12.00%
12	湯快リゾート 道後彩朝楽	1.00%	4.00%	1.00%
13	旅館 常盤荘	62.00%	62.00%	2.10%
14	ホテル東雲亭	—	6.00%	6.00%