



ビジョン

改修客室の平均単価増加率 20%

多様性

徳島を訪れた人々と
地域の人々が繋がり、
新たな挑戦や投資が
生まれる街

観光客やビジネスパーソンが年間を通じて何度も訪れ、絶えず街中を周遊することで、昼も夜も賑わいのある街。

創造性

旅の目的地として選択していただける魅力的な街を目指すことで、徳島への新たな人の流れの創出。

コンセプト

旅マエ・旅ナカ・
旅アトの情報発信

ステージに応じた情報提供、知名度の高いイベントと親和性の高いコンテンツへの誘導を図り、リピート客の獲得を目指した情報発信

事業者が
人と人をつなぐ
徳島旅

ナイトタイムコンテンツの
充実・発信

阿波踊り体験、バーホッピング、裏路地散策ツアーなど、徳島に夜滞在しなければ体験できないコンテンツを充実させ発信を強化



1 本館 ホテルみづほ



【実施内容】

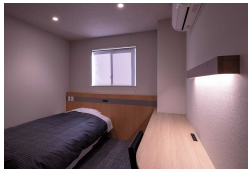
- ・旅行者や近隣住民にとって**歩きやすくなる**ように通りを**ライトアップ**。
- ・内装を徳島の手仕事の感じられる空間に改修。
- ・宿泊者や近隣で生活する人が**徳島の価値ある食を近隣にも提供**できるように、**徳島の県産材や作家などが工事参加したスペース**をつくる。

公式HP



TEL : 088-654-4151

2 別館 アネックスみづほ



【実施内容】

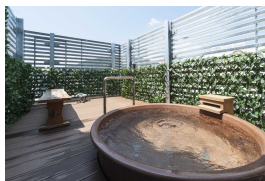
- ・旅行者や近隣住民にとって**歩きやすくなる**ように通りを明るくするための**ライトアップ**。
- ・**内装**をビジネス客にとって快適かつ静かで、**徳島の産業が感じられる空間**に改修。
- ・ビジネス客が休憩、ワークどちらにも魅力ある場所としてブックスペースを新設。

公式HP



TEL : 088-654-4151

3 ホテルサンルート徳島



【実施内容】

- ・温泉所の脱衣所ロッカーの改修や高セキュリティボックス設置、入室経路の**バリアフリー化**を行う。
- ・客室等にコンセントを増設。

公式HP



TEL : 088-653-8111

4 料理 志美津



【実施内容】

- ・**阿波藍**を用いた「**藍の間**」の整備、藍を引き立てるための明るい**クロスへの張替え**。
- ・お客様から古くて入りにくいと指摘される**玄関を阿波指物**を使用した**徳島らしい玄関に変更**。
- ・和式トイレの**洋式化**。
- ・**階段の手すり**整備。
- ・冷暖房装置の入れ替え。

公式HP



TEL : 0898-55-2280

5 味扇



【実施内容】

- ・徳島ならではの新鮮な酒肴を目の前で調理したものを提供できるように改装。
- ・認知度の向上を図るため看板の入れ替え。

公式HP



TEL : 088-624-0005

6 NEXEL大道

【実施内容】

- ・大浴場改修工事、水風呂改修工事、客室鍵変更、室内ベッド造作、食堂エアコン撤去及び新設、屋上看板撤去及び新設



TEL : 088-679-1230



ビジョン

改修客室の平均単価増加率 42%

施設
高付加価値化

超富裕層にも対応できる宿泊施設の整備をはじめ、エリア全体で高付加価値なサービスを提供することで観光消費額の増加を狙う。

鳴門エリアブランド力向上

体験コンテンツ
充実

交通手段
整備

利便性の高い交通手段を整備し、エリア内の周遊を促進することで、通貨型観光地からの脱却を狙う。

鳴門に足を運ばなければ体験できない魅力的な体験コンテンツを磨き上げ、何度も鳴門を訪れるリピート客（ファン）の増加を目指す。

コンセプト

Circulation cycle

今までのメインエリアの観光・宿泊施設の高付加価値化に加え、新たな観光コンテンツ造成エリアを結ぶ周遊ルートを構築。

プレミアムな“くるくるなると”

EAST AREA

WEST AREA

歴史・文化を有する多様性の大麻エリアにおいて、鳴門まで来なければ見られない絶景の海の魅力や体験コンテンツを創出する。

大毛エリアには、まだまだあまり知られていない絶景の文化的景観やアクティビティがあり、絶景プレミアムレストランにより高付加価値化を図る。



1 リゾートホテル モアナコースト

【実施内容】

- ・本館全客室の屋上ジャグジーを脱衣所・パウダールーム・サウナ付きに全面改修。

TEL : 088-687-2255



公式HP



4 鳴門海月

【実施内容】

- ・玄関周りの外観、共用部分であるロビー、廊下、湯上り処を美装改修。

TEL : 050-3160-7333



公式HP



2 アオアヲナルトリゾート

【実施内容】

- ・デラックスツインをダブルベッド、壁掛ワイドテレビ等居住性の良い内装へ。
- ・コーナーダブルは阿波藍をテーマに洋室版阿波藍ルームへ改修。
- ・シングルルームをワーケーションや一人旅をターゲットとした内装へ改修。

TEL : 088-687-2580



公式HP

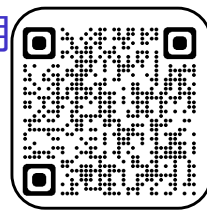


5 鳴門グランドホテル海月

【実施内容】

- ・宿泊利用者や観光利用者、日帰利用者にレストラン・食事会場・ロビーを改修。
- ・展望風呂付客室への改修

TEL : 088-687-1515



公式HP



3 ホテルリッジ

【実施内容】

- ・5棟10室ある客室のうち、1棟2室を1棟1室の特別室となるよう改修。
- ・富裕層を扱う旅行会社からの要望の多いヘリポートを整備。

TEL : 088-688-0212



公式HP

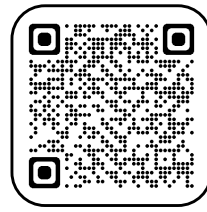


6 鯛丸海月

【実施内容】

- ・大浴場の温泉化に向けたタンク、配管浄化槽等の改修。

TEL : 050-3066-1001



公式HP



観潮船では吸い込まれそうな満潮が目の前に



VRゴーグルとドローンで新たな絶景体験を



ウチノ海の筏では釣りはもちろん、バーベキューも楽しめる



世界中の名画を原寸大で楽しめる大塚国際美術館



鳴門の潮流で育まれる絶品の海産物



四国を一周するお遍路の第一歩は霊山寺から



徳島最古の酒蔵で郷と美酒に酔う



島と島を結ぶ渡船は絶好の撮影スポット



藍染めには欠かせない大谷焼の登り窯



醤油蔵に並ぶ大谷焼の壺



ビジョン

ブランド価値
の構築

江戸中期から盛んになった「こんぴら参り」を軸に、琴平独自の価値を磨き上げ、町全体で趣を感じる雰囲気をつくり、持続的に地域ブランド力を高める。

「こんぴら参り」の趣
と新たな魅力を創出

DX推進により、来訪者の動向や滞在に関する満足度などの正確な基礎データがタイムリーに取得可能となる基盤を整備する。

Only One
の創出

観光CRM
データ取得

「こんぴら参り」×「アート・クリエイター」×「サイクリング」を組み合わせた相乗効果により、琴平の魅力を最大限に引き出し、こんぴら参りだけではなく琴平独自の新たな魅力創出を図る。

コンセプト

ニーズに応じた
宿泊施設の改修

安心安全に滞在できる施設整備はもちろんのこと、歴史的情緒を感じられる景観醸成及びアート関心層やサイクリストなど新たな顧客獲得によるファン・リピーター化に向けた環境整備により、観光サービスの高付加価値化と来訪者の満足度向上を図る。

一生に一度ではなく、
何度も訪れたくなる町

人口減少や将来のインバウンド誘客を見据え、琴平が世界に通用する地域へと成長するため、「アーティスト&クリエイターinレジデンス」や「街のインフォメーション」などのコミュニティ拠点を整備し、地域の人と観光客をつなぐイマジネーション溢れる町を目指す。

域内の回遊性
向上

関係人口
創出拠点

コンパクトな町の中に2つの鉄道駅がある利便性を活かしつつ、老朽化施設の景観整備やコミュニティ施設の整備、サイクルルートの開発等を行うことで、域内の周遊性の更なる向上を図る。



1 ことひら温泉湯元 八千代



【実施内容】

<客室の高付加価値化改修>

・客室3室を1室にし、半露天風呂とダイニングルーム付の部屋に改装し、部屋食が可能とすることで、プライベート感と特別感を高める。

<外観改修>

・外観をステンレス製格子で和テイストに装飾することで、写真が映え、琴平らしい空間を演出する。

公式HP



TEL : 0877-75-3261

2 湯元こんぴら温泉 華の湯 紅梅亭



【実施内容】

<客室の高付加価値化改修>

・客室を和室から和洋室にし、Wi-Fi環境を整備。若年層の個人客や外国人からのニーズが高い個室や個室露天風呂を整備することで、高付加価値化を図る。

<パブリックスペースの改修>

・庭園をオープンカフェに整備し、街歩きを目的とした日帰り観光客が気軽に利用できる憩いの場を提供する。

公式HP



TEL : 0877-75-1588

3 琴平グランドホテル 桜の抄



【実施内容】

<客室のバリアフリー改修>

・ニーズが高まっているバリアフリーな客室やベッド付き客室、一部喫煙室を禁煙室へと改修し、顧客満足度を高める。

<パブリックスペースの改修>

・カラオケルームをテイクアウト可能な館内カフェとし、雑木林など緑の多い憩いの場として整備。

公式HP



TEL : 0877-75-1211

4 ことひら温泉 琴参閣



【実施内容】

<ニーズに対応した客室改修>

・稼働率の少ない客室をニーズが高い露天風呂付客室へと改修を行う。改修できない部屋は、ベツルーム化し、高齢のお客様に優しい部屋に改装する。

<駐車場の改修>

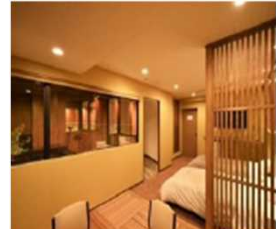
・当館西側にある駐車場をアスファルト舗装し、参拝者も利用できる状態に改修する。

公式HP



TEL : 0877-75-1000

5 こんぴら温泉 貸切湯の宿 ことね



【実施内容】

<客室の高付加価値化改修>

・半露天風呂&サウナ付き客室へ改修し、付加価値を高める。

<新たな層の開拓>

・1人旅やアクティブ層に向け、駐車場のデッドスペースにバイクやロードバイク用の屋根付き駐車場を作ること、利便性と満足度を上げる。

公式HP



TEL : 0877-75-6633

6 琴平花壇



【実施内容】

<客室の高付加価値化改修>

・吉祥の湯に水風呂を加えた露天風呂改修工事、露天風呂付客室の温泉を昇温式循環型改修を行うことで、心身の健康効果と癒し寛ぎ時間を過ごしていただく。

<庭園の景観整備>

・照明LEDを含めた日本庭園の景観整備改修を実施。

公式HP



TEL : 0570-07-8857



1 アーティスト&クリエイター inレジデンス

【実施内容】

<中心拠点としての整備>

- ・空きビルを改修し、県内外のアーティストやクリエイターたちが滞在・創作・展示・販売などができる『アーティスト&クリエイターinレジデンス』拠点を整備。
- ・新たなカルチャーの発信地として、魅力の創出・居住用フロアを設け、コミュニティ拠点とする。



4 焼鳥・骨付鳥田中屋

【実施内容】

<トイレの改修>

- ・今まで1つしかなかったトイレを増築し、多機能個室、ベビーシートや洗面台の設置により、衛生面やプライバシーの配慮を行いつつ、誰もが快適に利用できるトイレへと改修。
- ・快適なトイレ空間の提供により、利用客の滞在時間の延長による顧客単価の増加となることを期待される。



公式HP



TEL : 0877-88-8222

2 コトリ コワーキング & Hostel高松

【実施内容】

<関係人口創出拠点へ>

- ・表参道のシャッタービルをリノベーションし、地域での回遊性を高める事を目的とする街のインフォメーション施設として改修。
- ・レンタサイクル&サイクルツアーの拠点、リモートワーカー・ノマドワーカー向けの coworking space を整備し、「関係人口創出拠点」として「観光客×地域」を繋ぎ、ファン・リピーターの獲得を目指す。



公式HP



TEL : 087-802-1490

3 たなかやFRESH JUICE&KAKIGORI

【実施内容】

<ペット対応可能な外観へ改修>

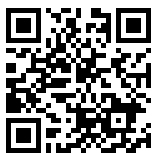
- ・こんぴら狗を推す金刀比羅宮へ愛犬を連れて参拝へ来る観光客にとってペットと一緒に寛げるカフェとなるよう屋外席を設置する。

<店内の見える化>

- ・入店前に店中の様子が見えることで、混雑状況や座席配置を把握でき、安心して来店できる。



公式
Instagram



TEL : 0877-88-8222

5 四国の旬 (ことひらテラス)

【実施内容】

<観光施設の改装>

- ・地元の方や感度の高い観光客が和盆ドーナツやオリーブ牛メンチカツなどご当地料理を片手にゆったり過ごせるよう、白が基調の明るく居心地の良い内装に改修。
- ### <新事業への活用>
- ・改装により、空き隣接地を季節ごとに楽しめる体験型ワークショップやマルシェなどに有効活用し、新たな思い出づくりの場を提供。



公式HP



TEL : 0877-75-0001

6 灸まん本店

【実施内容】

<トイレの改修>

- ・参拝者やインバウンド客など、誰もが快適に利用できるようにトイレの改修・洋式化を実施。
- ・近隣には無料で利用できるトイレがないため、トイレの無料貸し出し等で表参道の回遊時間の増加に期待できる。
- ・快適なトイレ空間の提供により、利用者の口コミや購買意欲を高め、新規顧客・リピーターの獲得を図る。



公式HP



TEL : 0877-75-3220



1 こんぴらうどん (表参道店・工場店)

【実施内容】

<トイレの改修>

- ・和式トイレを洋式トイレに改修し、インバウンド及び足の悪い方、洋式トイレが好みの若年層などが快適に使っていただけるように改修。
- ・店舗利用の方以外の利用も可能なため、金毘羅宮参道1段目に最も近い公衆トイレの役割も果たす。

TEL :
(表参道店) 0877-73-5785
(工場店) 0877-73-3128



公式HP



2 旧虎屋別館

【実施内容】

<廃屋撤去と宿泊施設の新築>

- ・40年あまり廃業に置かれていた「虎屋旅館」を建て直し、現代のニーズに合った形態で復活を図る。
- ・昭和天皇、皇太子を魅了した庭園や宿泊施設・レストラン施設を利用者に開放することで、今までにない観光スポットに甦らせ、金刀比羅宮参道口の一等地を新しい観光スポットへ琴平町発展の一翼を担う。

TEL : 0877-35-8484



3 株式会社地方創生 呑象ブルーイング

【実施内容】

<ブルワリー×コミュニティ>

- ・元陶器店をリノベーションした醸造所で、琴平ブランドのクラフトビールを嗜みながら、観光客と住民、リモートワーカーや農家とを繋げる語らいの場。

<ブルワリー×アート>

- ・ダイニングバーの一角で、作品の展示や販売を行い、元陶磁店としての面影が感じられる空間へと工夫。

TEL : 0877-85-8202



公式
Instagram



ことひら町おこしプロジェクト



- ・約400年の歴史を持ちながら40年に余り廃業していた「旧虎屋旅館」の跡地を利用し、新たな宿泊施設「旅亭 ことひら」を参道沿いに建設。
- ・香川県では初となる、世界的建築家・隈研吾氏が設計を手掛ける建物であり、琴平の未来を背負うランドマークとして、上質な施設運営を目指す。
(2023年9月着工、2026年春開業予定。)

【施設内】

- ・客室12室（全室に半露天風呂）、レストラン棟、9店舗が入るテナント棟
- ・1泊2食付きで1人3～5万円程度

琴平町エリア

高付加価値化事業概要まとめ

1. 宿泊施設の高付加価値化改修

▶こんぴら温泉湯元八千代、琴平グランドホテル（紅梅亭・桜の抄）、ことひら温泉琴参閣、貸切湯の宿ことね、琴平花壇、

2. 観光施設の改修・景観整備

▶琴平バス、こんぴらうどん、たなかや、田中屋、こんぴら堂（灸まん）、ファミリーネットワーク、地方創生

3. 廃屋の撤去

▶ことひら未来、虎屋産業

4. 交通事業関係

▶琴平バス（乗合バス、貸切バス）、コトバスMX（タクシー）

5. 実証実験

▶琴平バス 新・こんぴら五街道（サイクルルート）



ビジョン

ブランドの確立

「観光資源」、「食文化」といった地域資産を活かした小豆島ブランドを確立

島とつながる、
島でつながる

自然環境や文化、伝統を守り未来にも十分に配慮した観光のかたちを実現

交流

持続可能

日本や世界の人々との関係をつくり、
お互いに交流し、みんなで助け合いながら、
おもてなし・おせったい島の確立

コンセプト

宿泊・観光施設の
高付加価値化

来訪者が経験する各種の活動に対する評価を高めることで、地域への満足度を向上・滞在時間の拡大を図る。

持続可能な豊かな島の
実現

地域とつながるきっかけとなる偶発的消費を演出できるコンテンツを整備し、オール小豆島として面的に体験できる仕組みを構築する。

データ取得・蓄積と
マーケティング

地域資源の
訴求による
ファン・リ
ピーター化

来島者データの収集を通じて、適切なマーケティングやデータを活かした商品造成やプロモーションを実施。



1 オリビアン小豆島 夕陽ヶ丘ホテル



公式HP



【実施内容】

- ・**高齢者及び障害者**にとって快適ホテルライフをするため、**客室をバリアフリールームへ改修**するとともに、**多目的トイレを改修**。
- ・**ペット愛好家**にとって他のお客様と差別化の**通路部屋の改修**。
- ・**バイクの高単価のライブ**を充実するため、**シエルライブコーナーの改装**。
- ・**キッチン体験**を提供するため、**B B Q会場 厨房改修**。
- ・**テニスコートの一部**を体験できる**果樹園**を設置に伴う**改装**を実施

TEL : 0879-65-2311

2 小豆島国際ホテル



公式HP



【実施内容】

- ・フロントロビーや売店、大浴場への通路部分など共用部分に統一感が無いことから、**和の温かみがあり統一感のあるデザイン**にするため**改修**する。

TEL : 0879-62-2111

3 ベイリゾートホテル小豆島



公式HP



【実施内容】

- ・エリア内唯一の**個室露天風呂**がある強みを生かした**日帰り需要の拡大**に向けた**改修**。
- また、**車いす利用**などにも対応できるように**改修**。

TEL : 0879-82-5000

4 島宿真里



公式HP



【実施内容】

- ・宿泊客様だけでなく、**地域住民**の方も**安心安全な生活環境**を提供するため、宿内外の**塀・垣**を当地の伝統建築素材である**黑板塀・竹垣**を**改修**、また、**夜間の照明設備**を**改修**。

TEL : 0879-82-0086

5 海音真里



公式HP



【実施内容】

- ・宿泊客様や、地域住民の方が過ごしやすくするため、**宿内のテラス部シェード改修**や**駐車場**又は**周辺整備**をし、**宿本体をモダンデザイン化し、改修**。

TEL : 0879-82-0086

6 ホテルニュー海風



公式HP



【実施内容】

- ・内湯のみの**温泉浴室付近**、**旧客室**を**改修**することにより小豆島の自然を感じ寛いでいただける「**貸切温泉露天風呂**」へと**改修**。

TEL : 0879-62-1323



7 天空ホテル海盧



【実施内容】

・宿泊利用者や観光利用者、日帰り利用者に**外観**、**エントランス**・**パブリック**、**客室**、大浴場を改修し快適性と利便性の向上を図る。

TEL : 050-3161-9611

公式HP



9 寒霞渓ロープウェイ



【実施内容】

- ・**レトロ**な駅舎内を活かしつつ多種多様な今の時代に相応しいように**天井**や**壁面**を改修。
- ・**照明**を**LED化**にして**ストレスフリーな環境**を整え自然と調和したコンコースにする。
- ・**ピクトグラム**を用いた**案内看板**を設置し駅周辺情報を**グローバル**に伝わるよう表示。
- ・霧発生時や雨天時に滑りやすい**床面**を**リニューアル**。

TEL : 0879-82-2171

公式HP



8 吉田温泉ふれあいの湯



【実施内容】

・現在タイル張りとなっている**浴槽**を日本遺産に認定されている「**石の文化**」をアピールするため小豆島産の**石張り**にする。

TEL : 0879-61-7007

公式HP





ビジョン

景観

変わらない最古の温泉、道後
変わり続ける最先端のまち、道後

消費拡大

テレワーク 温泉 プログラム

「まち並み・風景に関する景観整備」に寄与する
廃屋撤去や駐車場整備も実施する。

高付加価値改修による「日帰り入浴付テレワークプ
ラン」等でビジネス客の新規需要を掘り起こし、旅
行会社向けの販売はもちろん大手予約サイト上でも
造成・販売し誘客効果を最大化する。

首都圏・関西圏の女性客向け「ボディケアツーリス
ムの実証実験」、外国人観光客向けの現代版湯治「
連泊型温泉プログラム」等で新規ターゲットの定着に
取り組むと同時に、地域内の回遊性を付加することで
実現を目指す。

コンセプト

設備改修

RESTART道後2025

これからの100年も、輝き続ける道後であるために

充実した 滞在時間延長

地域連携

松山市内に宿泊する日帰り客や連泊客のニーズに
応えて快適に過ごしてもらえるように、施設改修等
を継続的に実施し、道後温泉本館に頼り切りすぎ
ない、より進化した道後を目指す。

観光施設事業者も地域計画に賛同しており、連携
しながら面的な再生に取り組む。また、自治体・
金融機関・民間企業とも共同で事業を実施する。

連泊対応のコンテンツ（ボディケアツーリズム、
連泊型温泉プログラム）を導入することで、道後
温泉の連泊率を上げる。



1 あたたかい宿 谷屋



公式HP



TEL : 089-921-8595

【実施内容】

- 道後温泉としての風情豊かな**外観への改修**を実施する。
- 道後温泉街の玄関口に立地している為、多くの方の目にとまる。また、地域の強みである眼前の史跡公園【道後公園】や【歴史と文化の街松山】【日本最古泉】とマッチした**木や瓦を使った外観づくり**を行う。

4 道後館



公式HP

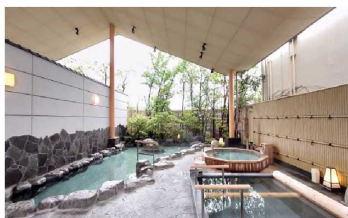


TEL : 089-941-7777

【実施内容】

- 8階客室のうち和室6室の畳を取り除き、**主室はカーペット敷きにしてベッド(ツイン)を設置**、広縁部分はフローリング(中央は畳)に改修する。
- 浴室と洗面室については**浴槽の塗装、洗面器の取替等の再生工事**を実施。
- 建物北面外壁の塗装改修**。

2 道後プリンスホテル



公式HP



TEL : 089-947-5111

【実施内容】

- 露天風呂と貸切露天風呂を、本地域が目指す『連泊や日帰りでも安心して安全・快適な滞在』に合致した**露天風呂に改修**する。
- フリードリンクコーナーに併設されている**喫煙室をコワーキングスペースに改修**する。

5 うめ乃や



公式HP



TEL : 089-941-2570

【実施内容】

- 「地元で永く愛される宿」、「郷土の歴史と文化に接し、四季を感じながら深く寛げる宿」を基本的価値とした地域コミュニティを形成するため、**客室と湯殿の改修**。

3 大和屋本店



公式HP



TEL : 089-935-8880

【実施内容】

- 道後温泉からの引き湯である**足湯カフェの屋根の延長工事**をすることで、雨天時利用の快適性を上げる。
- 和室客室の照明器具交換**。
- エステルーム防音改修**。
- フロント及び客室フロアへの防犯カメラ設置**。

6 さち家



公式HP



TEL : 089-921-3807

【実施内容】

- 8畳2部屋の矮小な部屋を1部屋につなげてトイレを設置**する。
- 稼働率の低い2部屋を1部屋にすることで稼働率を上げるだけでなく共同トイレ使用での感染症を懸念される方やお子様連れのお客様等、トイレが部屋にないことで、宿泊を諦めた方にも宿泊していただける。



7 ホテルエコ道後



【実施内容】

- ・需要の減った団体客専用(繁忙期は男性用ドミトリー)として使っている客間に間仕切りを行い、**男性用ドミトリーと女性用ドミトリーの二つに分け客室を増やす。**
- ・現在**男性ドミトリー女性ドミトリーと使用している部屋を個室に改装。**
- ・外壁の色を変更。
- ・窓枠を鉄からサッシに変更。
- ・トイレの改修。

TEL : 089-908-5444

公式HP



10 道後山の手ホテル



【実施内容】

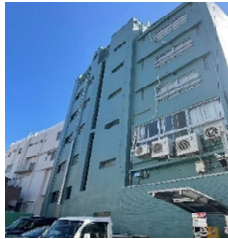
- ・癒し、健康、プライバシーに配慮した空間演出のため、**大浴場(脱衣室を含む)を改修**する。
- ・入浴後の快適な休憩空間を創出するため、**会議室を多目的休憩ラウンジに改修**する。

TEL : 089-998-2111

公式HP



8 ホテル東雲亭



【実施内容】

- ・現在タイル壁となっているホテルの外装を、道後温泉地域で行われていたファサード整備事業に沿ったようにするために改修する。
- ・高級宿の稼働率が上がっており質を求める層が増えている。また、温泉でゆっくりしたいニーズの回復により**道後の街並みに沿った外装に仕上げる。**

TEL : 089-941-0649

公式HP



11 常磐荘



【実施内容】

- ・道後温泉街の見栄えをよくし、回遊性を向上させるため、**現在モルタル壁となっている外壁を焼杉貼りに改修**する。
- ・**現在9.9平米の部屋を19.8平米に改修**することで長期滞在にむけの客室にする。

TEL : 089-931-5520

9 古湧園遥



【実施内容】

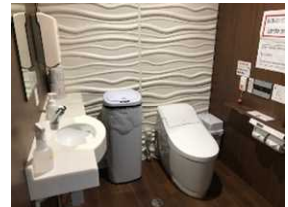
- ・南玄関エントランス、「足湯カフェ坊ちゃん」、正面玄関エントランス、連絡通路の**ブラックライトアート改修。**
- ・公共性も兼ね備えた坊っちゃん広場や足湯カフェを、夜間でも楽しんでいただけるようブラックライトアートを駆使し、ナイトタイムエコノミーを推奨する。

TEL : 089-945-5911

公式HP



12 ホテルルナパーク



【実施内容】

- ・露天風呂及び宴会場に隣接しているトイレの改修工事。
- ・これまでトイレを利用した際に、雰囲気がない、食事が美味しく感じられない等のお声をいただいていた。露天風呂や宴会場と一体となすトイレの空間づくりで、道後のお湯の文化を楽しんでもらい、お湯のブランディング再構築を目指す。

TEL : 089-931-1234

公式HP





13 道後彩朝楽



【実施内容】

・松山城までの夜景を一望することができる**需要の高い客室へ露天風呂を増設。**

・露天風呂に浸かりながら夜景を眺めることができるという非日常感を演出することで、滞在中の高揚感や特別感を高め、客室での居心地満足度をアップさせる。

公式HP



改修後の客室単価上昇率・賃金上昇率等について

	事業者名	改修客室の平均単価上昇率	宿全体の平均客室単価増加率	賃金上昇率
1	谷屋	—	8.00%	5.00%
2	ルナパーク	—	11.50%	8.60%
3	道後プリンスホテル	—	15.92%	2.90%
4	大和屋本店	—	2.00%	2.50%
5	うめのや	2.03%	1.16%	1.02%
6	道後館	18.30%	3.50%	4.90%
7	山の手ホテル	—	8.10%	10.40%
8	八千代	2.74%	4.38%	8.02%
9	ホテルエコ道後	20.00%	20.00%	7.00%
10	古湧園 遥	—	7.00%	4.00%
11	さちや	22.00%	16.00%	12.00%
12	湯快リゾート 道後彩朝楽	1.00%	4.00%	1.00%
13	旅館 常盤荘	62.00%	62.00%	2.10%
14	ホテル東雲亭	—	6.00%	6.00%

14 八千代



【実施内容】

・**駐車場を、和モダンな高級感と館内イメージに合わせた造りに改修。**

・ロビーに寛げる空間確保と設えのあるデザインへ変更。

・大浴場のバブル風呂の改修。**露天風呂を改修し、大浴場のコーティングを行う。**

・日帰り会食を客室で販売するが、景色も楽しめるように、庭を作って雰囲気を出す。

公式HP



TEL : 089-947-8888



ビジョン

RE-TREAT

都会の喧騒を離れ、渓谷美溢れる自然の中で体験できる「アクティビティ」と国内最高クラスの「美人湯」で、身も心も本来の自分を取り戻す空間を提供できる。

悠優自適な空間の演出

RE-LAX

RE-PEAT

何度訪れても「新しい」魅力、サービスで、「リピーター」を心地よく迎える空間を提供できる。

「温泉」×「食事」×「リラクゼーション」で温泉宿の魅力を最大限に引き出し、ゆっくりとした時間の流れを生み出す空間を提供できる。

コンセプト

RE-SET

これまで鈍川地域の中で、点としての価値しか生み出していなかったものを、点と点を結び線に線を拡大し面的な連携の構築を進める。

空間演出のための再生

RE-BORN

RE-START

各温泉旅館、観光施設などの改修により、「温泉郷」としての魅力と都会ではできない体験を最大限に引き出すためのエリア再生に取り組む。

地域連携の強化、地域の魅力の再生を活かした「鈍川温泉」の新たな観光サービスを開始する。



1 鈍川温泉 皆楽荘



公式HP



【実施内容】

- ・段差のある客室浴槽と客単価に似合わない水回りをバリアフリー化及び高級化する。
- ・会議室を多目的客室に改装し合宿や誕生会などのグループ利用など目的や人数に制約されないお客様に対応できるようにする。

TEL : 0898-55-2350

2 カドヤ別荘



公式HP



【実施内容】

- ・白一色であった外観の一部を木調にし地域景観に馴染むように改修。
- ・転倒の危険性がある浴室・脱衣場のバリアフリー化とトイレの洋式化
- ・薄暗かった客室の内装を大正レトロ調など各室に少し個性を持たせた内装に改装
- ・長く使われていない客室2室を車椅子で直接入れる低層ベットを備えた客室に改装
- ・傾斜がありご利用が少なかった遊戯室の床を水平化
- ・作業導線が非効率で食堂に食器の洗浄音が漏れている厨房とパントリーの改装

TEL : 0898-55-2310

3 美賀登



公式HP



【実施内容】

- ・＜露天風呂化への改修＞
自然を体感できる露天風呂を求めお客様へ浴場の露天風呂化へ改修。
- ・＜外観の改修＞
玄関を出た写真スポット及び自転車置き場の軒下、空間を特に外国人観光客へ日本の伝統美である木調を強調した改修。

TEL : 0898-55-2360

4 鈍川温泉ホテル



公式HP



【実施内容】

- ・ロビーを居心地の良い空間に改修し、宿利用者以外にも喫茶として開放する。
- ・客室から大浴場までの内装を改修することで、高齢者にとっても安全で心地よい空間にする。

TEL : 0898-55-2280

5 工房織座



公式HP



【実施内容】

- ・＜ショップの拡張改修＞
現行狭いショップ（13㎡）隣の仕上場を改修し、41㎡に拡張する。
- ・＜ワークショップの内装改修＞
別棟のワークショップは現在一人体験用であるが、複数名で入れるスペースを確保の上、SNS映えする内装に改修する。
- ・＜ワークショップの通路改修＞
ワークショップ入り口を年配者や足の不自由な人が歩きやすいように段差のないコンクリートの通路に改修する。

TEL : 0898-55-2350

6 森のともだち農園



公式HP



【実施内容】

- ・＜幅広い年齢層で利用しやすい調理場の改修とシャワールームの設置＞
キャンプ場にある調理場を幅広い世代で安全に利用できるよう改修。トタン張りの外装から、小屋同様の外装へ統一。
- ・キッチン奥側には温水シャワーを設置し、利用者が身体の衛生面を整得られるよう整備する。

TEL : 0898-55-2350



ビジョン

改修客室の平均単価増加率（1施設） 366%
（30,000円→110,000円）

ターゲット
団体から個人へ

食事やサービスが団体向けクオリティにとどまっている現状。ターゲットを若者やインバウンドの個人旅行にシフトすることにより、高付加価値サービスへ移行する。

3年後に中四国初のマリンリゾートとして、
圧倒的なポジションを目指す

『行くまでの遠さ』・『行ったあとの不便さ』をカバーする仕組みとして、ドライブルートの提案やエリア内を周遊するモビリティを導入する。

滞在プラン

アクセス

足摺ならではのマリンアクティビティ（釣船や渡船をクルージングに活用）や星空アクティビティ等の自然コンテンツ充実を図る。

コンセプト

滞在型
アクティブリゾート

足摺の地域資源を最大限に活かした付加価値の高い体験型アクティビティだけでなく、長期間滞在できるリラクゼーション施設を増やし、快適性も兼ね備えた滞在空間を提供する。

ありのままの大自然を満喫する
滞在型アクティブリゾート

地域金融機関を連携帯として巻き込み、面的活性化の取組み意義を共有して取組む。また、2025年までには、足摺から日帰り帰ってこられる周辺観光地との周遊連携も目指し、何度もリピートしたくなる観光地づくりを推進し続ける。

ラグジュアリー

連携

子連れ客がワーケーションでも楽しめる長期滞在タイプ客室への改装や、連泊のアクティビティ中にランチをがでる海上ピッツェリアの新設を行う。



1 TheMana Village

【実施内容】

- ・長期滞在型のスイートルーム（キッチン付き、個室露天風呂付、屋外テラス付き）の増室の追加改修工事を実施する。
- ・前年度改修したスイートルームは、客室が広く、またキッチン等が付いているため中長期滞在向き。また、露天風呂や客室サービスが充実しており『プライベート』な滞在ができるとお客様の声として大変好評である。今回改修も当ニーズを踏まえた内容とする。



公式HP



TEL : 0880-88-1111

2 TheMana Village Azzurrissimo

【実施内容】

- ・前年度オープンした海辺のイタリアンレストランの改修工事を行う。具体的には、客室スペースの拡充、ピザ窯の追加、屋外テラスの改修、アプローチの渡り廊下の改修を行う。
- ・昨年オープンしたイタリアンレストランは大変好評であるが、客室数が少ない・雨天時の運営に制限がかかるという制約があるため、屋内席の増設に加えて、ピザ窯の設置により本格ナポリピザを提供することで、より多くのお客様を迎え入れるキャパシティを持つことに加え、顧客満足もさらに向上させる。



公式HP



TEL : 0880-88-1111

3 足摺サニーサイドホテル

【実施内容】

- ・足摺エリアの入口にあり、見栄えを良くしてお客様を迎えられるように外壁を白く改装する。
- ・バリアフリーやインバウンドに対応するため、10畳和室を2部屋洋室に改装する。
- ・利便性向上のため、客室の水回りの改装、露天風呂の改装、テラスに囲いを設置する。



公式HP



TEL : 0880-88-0331

4 足摺国際ホテル

【実施内容】

- ・足摺岬の入口に位置することから第一印象をより良いものにするため、外壁の補修及び塗装工事を行う。
- ・ワーケーション用デラックス和洋室が好評のため、増室を行う。
- ・全ての宿泊客の利便性向上のため、EVの更新と多言語化、パブリックスペースのトイレ洋式化、客室畳の抗ウイルス仕様への変更を実施する。



公式HP



TEL : 0880-88-0201

5 民宿西田

【実施内容】

- ・客室にウッドデッキ整備する。
- ・敷地前の空き地を宿泊者用駐車場に整備。また、「自由に地元食材を楽しめるアウトドア空間設備」を提供するため、空き地の一部をオートキャンプ場を使用出来るように整備し、民宿の外壁塗装を実施する。
- ・利便性向上のため、トイレの男女分離改修を実施する。



公式HP



TEL : 0880-88-0025