

四国運輸局香川運輸支局庁舎及び構内清掃業務仕様書

1. 場 所 四国運輸局香川運輸支局
独立行政法人自動車技術総合機構四国検査部
香川県高松市鬼無町20-1
2. 期 間 令和7年4月1日～令和8年3月31日
3. 基本方針
 - ① 建築物の各材質の特性を十分検討のうえ、最適の清掃資材を使用すること。
 - ② ビルクリーニング技能士が随時作業状況を管理・監督できること、もしくは清掃員が厚生労働大臣登録機関主催の清掃作業従事者研修を修了していること。
 - ③ 用水、電力は必要最小限にとどめて使用すること。
 - ④ 日常清掃は、便所・化粧室を午前8時30分までに終了させることとし、その他の清掃箇所については午前11時30分までに終了させること。
4. 作業概要
 - ①日常清掃
(作業日) 閉庁日以外の日に実施する。令和7年度作業日数は242日。
(作業内容及び作業頻度) 別表清掃作業基準表のとおり
(作業箇所及び面積) 別表清掃区分表のとおり
 - ②定期清掃
(作業内容) 床材のワックス掛け表面洗浄、カーペット洗浄、窓ガラス洗浄(内側及び外側)、トイレドア洗浄、封印場及び駐輪場の拾い掃き
(作業頻度及び作業時期)
 - ①年二回(5月、11月)実施するもの
床材のワックス掛け表面洗浄、カーペット洗浄
 - ②年二回(5月、11月)実施するもの
※箇所によって年1回あり
窓ガラス洗浄及びトイレドア洗浄
 - ③年4回実施するもの
封印場及び駐輪場の拾い掃き
(作業箇所及び作業面積)
別表作業区分表のとおり
5. 特記事項
 - (1) 作業員は、身元確実な者を派遣し、みだりに交替させないこととし、事前に監督職員へ作業員名簿を提出すること。
 - (2) 作業に必要な機材及び機材に係る消耗品は受注者の負担とする。

- (3) 災害防止対策及びインフルエンザウイルス等の感染症拡大防止対策を十分に講ずること。
- (4) 作業については、監督職員の指示を受けること。また、作業日報を提出すること。
- (5) 不用の場への立入、書類の閲覧等清掃以外の行為を行わないこと。
- (6) 作業に要する電力、水等は官負担とする。
- (7) 塵芥搬出は、庁舎西側ごみ置場までとする。
- (8) トイレトペーパー・石鹸等不足する場合は、予め監督職員に報告すること。
- (9) 業務遂行上必要とする官給品については、その都度協議して定めるものとする。
- (10) 定期清掃の予定については、監督職員と日程の調整を行うものとする。
- (11) 作業中に起こった事故等の責任は受注者が負うものとし、事故処理は受注者において全て処理すること。
- (12) 庁舎内等に損害を生じさせた場合は、監督職員等に連絡するとともに、受注者の責任において原状復帰を行い、監督職員等の確認を受けること。
- (13) 初回清掃業務開始前に、監督職員と清掃業務について支局で打ち合わせすること。
- (14) 本仕様書に記載のない事項については、監督職員等と都度協議の上、実施することとする。

6. 暴力団員等による不当介入を受けた場合の措置について

- (1) 本件契約において、暴力団員等による不当介入を受けた場合は、断固としてこれを拒否すること。また、不当介入を受けた時点で速やかに警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行うこと。
- (2) (1)により警察に通報又は捜査上必要な協力を行った場合には、速やかにその内容を記載した書面により発注者に報告すること。(1)及び(2)の行為を怠ったことが確認された場合は、指名停止等の措置を講じることがある。
- (3) 本件契約において、暴力団員等による不当介入を受けたことにより納品等に遅れが生じる等の被害が生じた場合は発注者と協議を行うこと。

(別表)

清掃作業基準表

清掃箇所	日常清掃	
	作業内容	清掃頻度
事務室 支局長室 検査官休憩室	①カーペットを掃除機で除塵する。 ②ゴミ入れのゴミを収集し、所定の場所へ搬出する。	1回/日
客溜室 更衣室 廊下・ホール 階段 玄関 休憩室 印刷室	①床全面の掃き掃除をする。 ②汚れの著しいときは水拭きをする。 ③ゴミ入れのゴミを収集し、所定の場所へ搬出する。 ④玄関のフロアマット3枚を除塵する。 ⑤勝手口のフロアマット1枚を除塵する。	1回/日
給湯室	①床全面の掃き掃除をする。 ②汚れの著しいときは水拭きをする。 ③茶殻等の生ゴミの収集 ④流し台はスポンジで洗浄した後、タオル拭きを実施。 ⑤タイル壁面のタオル拭き ⑥ゴミ入れのゴミを収集し、所定の場所へ搬出する。	1回/日
便所・化粧室	①床全面の掃き掃除をする。 ②床全面の水拭きをする。 ③洗面台を清掃し、カガミを拭き上げる。 ④衛生陶器類の清掃をする。 ⑤トイレトーパー及び石鹼類を補給する。 ⑥ゴミ入れのゴミを収集し、所定の場所へ搬出する。 ⑦1Fトイレ出入口のフロアマットを除塵する。	1回/日
会議室 聴聞室	①床全面の掃き掃除をする。 ②汚れの著しいときは水拭きをする。	1回/週
構内	①玄関付近の掃き掃除をする。 ②構内駐車場に落ちているボルト・金属片等の清掃をする。	1回/週
構内	①封印場横にある屑かごについて、ビン・缶・プラスチック・可燃ゴミ等を選別して指定場所に保管する。	3回/週

※ゴミの収集にあつては、ゴミの分別を実施すること。

清掃区分 (床)

清掃区分		日常清掃		定期清掃	
階	場所	材質	面積 (㎡)	材質	面積 (㎡)
1階	事務室	カーペット	167.0079㎡	カーペット	167.0079㎡
	客溜り	ビニル床シート	112.494㎡	ビニル床シート	111.8431㎡
	通路	ビニル床シート	23.5175㎡	ビニル床シート	19.0676㎡
	トイレ	磁器質タイル	47.9575㎡	磁器質タイル	35.8075㎡
	玄関風除室	石目調タイル (硬質材系)	14.64㎡		
2階	事務室	カーペット	91.463㎡	カーペット	91.463㎡
	支局長室	カーペット	28.6545㎡	カーペット	28.6545㎡
	通路	カーペット	4.2575㎡	カーペット	4.2575㎡
	湯沸室	Pタイル	3.2525㎡		
	階段	Pタイル	22.36㎡	Pタイル	22.36㎡
	通路	Pタイル	44.0873㎡	Pタイル	42.3473㎡
	会議室	Pタイル	80.2725㎡	Pタイル	80.2725㎡
	印刷室	Pタイル	7.456㎡	Pタイル	7.536㎡
	更衣室	Pタイル	11.58㎡	Pタイル	11.58㎡
	トイレ	磁器質タイル	6.03㎡		
	聴聞室	Pタイル	8.49㎡	Pタイル	8.6㎡
	男子休憩室	ビニル床シート	9.959㎡	ビニル床シート	4.2911㎡
	女子休憩室	ビニル床シート	11.6992㎡	ビニル床シート	3.7388㎡
	外	構内 (駐車場、駐輪場、封印場拾い掃き)		5681.778㎡	
外	構内 (玄関掃き)		28.375㎡		
外	駐輪場及び封印場 (拾い掃き)				91.778㎡
車検場	検査官休憩室	カーペット	23.46㎡	カーペット	23.46㎡

清掃区分 (窓ガラス年2回)

清掃区分		窓ガラス清掃			
階	場所	年4回		枚数	面積 (㎡)
		寸法 (タテ)	寸法 (ヨコ)		
1階	北側	1.0400	1.6000	11枚	18.304㎡
	北側	1.0000	1.6000	4枚	6.4㎡
	風除室	0.6700	1.5300	2枚	2.0502㎡
	風除室	0.6700	0.7400	2枚	0.9916㎡
	玄関	0.6700	2.1700	2枚	2.9078㎡
	玄関	1.6200	2.0800	1枚	3.3696㎡
	玄関	0.7400	2.0800	1枚	1.5392㎡
	玄関	0.6200	2.0800	2枚	2.5792㎡
	玄関	0.7400	1.6200	1枚	1.1988㎡
	玄関	0.7400	0.7400	1枚	0.5476㎡
	東側	0.4200	0.4200	6枚	1.0584㎡
	南側	1.0400	1.4500	8枚	12.064㎡
	南側	1.6200	2.0000	1枚	3.24㎡
	南側	0.6500	1.5500	2枚	2.015㎡
	倉庫	0.4100	0.8400	2枚	0.6888㎡
	女子トイレ	0.4100	0.8400	2枚	0.6888㎡
	男子トイレ	0.4100	0.8400	2枚	0.6888㎡
	西側	0.7500	2.0400	1枚	1.53㎡
	郵便受	0.6100	0.8600	1枚	0.5246㎡
	トイレ	0.8400	0.9700	2枚	1.6296㎡
トイレ	0.8400	1.1600	2枚	1.9488㎡	
トイレ	0.8000	0.8800	2枚	1.408㎡	
2階	北側	1.0400	1.6000	20枚	33.28㎡
	東側	0.7200	1.6000	4枚	4.608㎡
	東側	0.8600	1.3600	4枚	4.6784㎡
	南側	1.0400	1.4500	12枚	18.096㎡
	会議室	1.0400	1.6000	4枚	6.656㎡
	休憩室	0.6100	0.8400	4枚	2.0496㎡
	西側	0.7200	1.6000	2枚	2.304㎡
	トイレ	0.4100	0.8400	2枚	0.6888㎡
休憩室	0.8000	0.8400	4枚	2.688㎡	

清掃区分 (年1回)

清掃区分		窓ガラス清掃			
階	場所	年1回		枚数	面積 (㎡)
		寸法 (タテ)	寸法 (ヨコ)		
1階	北側 (スリガラス)	0.5500	3.4700	9枚	17.1765㎡
	北側 (スリガラス)	0.4900	3.4700	1枚	1.7003㎡
	東側 (スリガラス)	0.5300	3.4700	6枚	11.0346㎡
	東側 (スリガラス)	0.5100	3.4700	1枚	1.7697㎡
2階	聴聞室	0.5400	2.0000	1枚	1.08㎡
	聴聞室	0.4400	0.5400	1枚	0.2376㎡
	聴聞室	0.4400	0.8400	1枚	0.3696㎡
	聴聞室 (控除部)	0.1600	0.2500	-1枚	-0.04㎡
	聴聞室	0.6300	1.2000	1枚	0.756㎡
	聴聞室	0.8400	1.5500	4枚	5.208㎡
	聴聞室	0.7300	2.0000	2枚	2.92㎡
	聴聞室	0.4400	0.8400	1枚	0.3696㎡
	聴聞室 (控除部)	0.2200	0.1000	-1枚	-0.022㎡
	聴聞室	0.4400	0.5000	1枚	0.22㎡
聴聞室	0.4400	0.8400	4枚	1.4784㎡	

清掃区分 (トイレドア年1回)

清掃区分 (年1回)

清掃区分		窓ガラス清掃 年1回			
階	場所	寸法 (タテ)	寸法 (ヨコ)	枚数	面積 (㎡)
2階	トイレドア	0.1800	0.7700	1枚	0.1386㎡