

仕 様 書

契約件名 仙台第4合同庁舎 4階トイレ洋式化工事

場 所 宮城県仙台市宮城野区鉄砲町1番地
仙台第4合同庁舎

契約期間 契約締結日の翌日より令和8年1月23日まで

1. 工事内容

受注者は、仙台第4合同庁舎の4階にある和式トイレ3基（男性用トイレ2基、女性用トイレ1基）について、高齢者等の利用者に配慮した環境整備を図るため、トイレ洋式化の改修工事、及びその付帯する工事一式を行うこと。なお、同階男性用トイレにおける既設洋式トイレ1基の便座交換を含むこと。

※ 仕様は別紙のとおりとし、材料等は特段の指定のない場合は新品を基本とする。別紙と異なる材料等を用いる場合は、同等以上の性能を持ったものとする。

※ 騒音が発生することが想定される箇所については、土日等の閉庁日を利用した施工が望ましいが、それ以外の箇所については、平日の施工でも可とする。

2. 養生及び安全の確保、施工上の注意点

(1) 受注者は、工事に必要な機材等の搬入・搬出に当たっては、事前に適切な養生を行い、既存の施設、工作物、物品等に損害を与えないよう十分に注意すること。特に、来庁者及び職員に危害を与えないよう特段の配慮を行うこと。

(2) 受注者は、工事を開始する前に「工事のお知らせ」の看板等を掲示し、工事が行われることを利用者及び職員に認識してもらうこと。

また、工事に伴い水栓バルブの開閉を行う場合は、合同庁舎管理担当者にあらかじめ承諾を得たうえで実施すること。水栓バルブを閉じている間は断水中である旨の看板等を掲示し、当該階の利用者及び職員に認識してもらうこと。

(3) 受注者は、資機材及び残材等近隣への飛散を防止すること。また、資材置き場の立ち入り禁止対策を行うこと。

(4) 受注者は、構内で接触事故のないよう、最徐行運転を行う等十分に注意すること。

(5) 受注者は、工事に当たり、建物、工作物及び機器等の汚損、破損等を防止する対策を講じること。万が一、既存の施設、物品等に汚損、破損等の損害を与えた場合は、受注者の責任において直ちに修復あるいは代替品をもって弁償すること。

また、清掃を心がけること。

(6) 本工事が石綿事前調査の対象となる場合は、受注者において必要な手続きを遅滞なく行うこととし、かかる費用は請負者の負担とする。

※石綿が検出された場合は、監督職員の承諾を得たうえで、安全対策等を講じて適切に施工すること。

- (7) 工事施工に必要な官公署その他に対する諸手続きを、遅滞なく行うこととし、かかる費用は請負者の負担とする。
- (8) 工事現場の安全衛生に関する管理は、現場代理人が責任者となり関係法令に従ってこれを行うこと。
- (9) 本仕様書により監督職員の指示に基づき施工する。仕様書に明示されていない事項でも、施工上または技術的見地から当然必要と判断される場合は監督職員の指示に従い、受注者の責任及び負担において施工すること。

3. 監督及び検査

(1) 監督

受注者は、本仕様書の各事項に不明の点がある場合は、発注者の指定する監督職員と打ち合わせのうえ、その指示に従うこと。

(2) 検査等

- ① 受注者は、工事を完成させたときは、その旨を発注者に通知し、発注者の指定する検査職員の検査を受けなければならない。

なお、受注者は、検査の結果、不良箇所を認めたときは直ちに交換若しくは補修しなければならない。

- ② 施工が適切に行われたことを証明するため、施工前・施工中・竣工時の状態を写真撮影し、工事完了報告時に監督職員へ1部提出すること。

4. その他

- (1) 本工事にかかる契約は別途締結する契約条項によるほか、法令の定めるところによる。本仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房営繕部監修の「公共建築改修工事標準仕様書」によるものとする。
- (2) 受注者は、契約締結後、施工前に監督職員と打ち合わせを実施のうえ、工程表及び施工図面等を作成し、監督職員へ2部提出すること。
また、工事対象階において実施する試験等にかかる期間は施工を避け、監督職員とあらかじめ調整を図ること。
- (3) 受注者は、工事を頭書に掲げる工期内に完成し、工事目的物を発注者に引き渡すとともに、トイレ点検用工具（六角レンチ（呼び径2, 4）各3個、止水栓開閉工具3個、便座取付専用工具2個）を納品すること。
- (4) 受注者は、工事に当たり事前に監督職員と十分な打ち合わせを行い、業務に支障を来たさないよう十分な配慮を行うこと。
- (5) 受注者は、工事に伴って発生した廃材等は、受注者の責任において、適法に完全に処分すること。

別紙

仙台第4合同庁舎 4階トイレ洋式化工事

1. 仮設工事

	名称	摘要	数量	単位
1	墨出し	内部改修	8	m ²
2	養生	改修工事	8	m ²
3	整理清掃、片付	改修工事	8	m ²
4	内部足場等	脚立等	8	m ³

2. 衛生設備工事

	名称	摘要	数量	単位
		ＴＯＴＯ和洋リモデル工法		
1	洋風大便器フラッシュタンク式	CFS498B、TCF116、HA430-7	3	セット
		YH702		
2	器具取り付け費		1	式
3	和洋リモデル工事		3	箇所
4	給水管配管部材	25φ メッキ給水管 350L	3	個
5	給水管配管部材	25φ メッキ給水管 140L	3	個
6	給水管配管部材	25φ メッキ 90° エルボ	3	個
7	給水管配管部材	25φ メッキ 45° エルボ	3	個
8	支持金物	25φ メッキ管用	3	個
9	取替用止水栓	TF-3892ER、A3850	1	組
10	配管工費		1	式
11	建物補修費		1	式
12	消耗品材料費		1	式
13	現場養生費		1	式
14	仮設工事費		1	式
15	運搬費及び庁舎内小運搬費		1	式
16	産業廃棄物処分費		1	式
17	トイレ点検用工具 ※工事完成后、納品	六角レンチ（呼び径 2, 4）各 3 個、止水栓開閉工具 3 個、便座取付専用工具 2 個	1	式

3. 電気設備工事

	名称	摘要	数量	単位
	男子トイレ系統（4階）			
1	ジョイントボックス	102×54 mm	2	個
2	メタルモールジング	A 型 25.4×12	5	m
3	メタルモールジング ※既成再利用	A 型	2	m
4	メタルモールジングジョイ ントカップリング	A 型	2	個
5	メタルモールジングプッシ ング	A 型	4	個
6	メタルモールジングコーナ ーボックス	A 型	2	個
7	メタルモールジングコーナ ーボックス ※既成再利用	A 型	1	個
8	メタルモールジングスイッ チボックス	A 型 1 個用	2	個
9	PF 絶縁耐燃性 PE シースケ ーブル	平形 EM-EEF 2.0mm-3C（天 井・ピット）	8	m
10	ステンレスプレート		2	個
11	埋め込みコンセント	新金属プレート 2P15A(E)×1 ET	2	組
12	消耗品雑材料		1	式
13	電工費		1	式
	女子トイレ系統（4階）			
14	ジョイントボックス		1	個
15	メタルモールジング	A 型 25.4×12	3	m
16	メタルモールジング（撤去）	A 型 25.4×12	2	m
17	メタルモールジングジョイ ントカップリング	A 型	1	個
18	メタルモールジングプッシ ング	A 型	1	個
19	メタルモールジングプッシ ング（撤去）	A 型	1	個
20	メタルモールジングコンビ	A 型	1	個

	ネーションコネクター（撤去）			
21	メタルモールジングコーナーボックス	A 型	1	個
22	メタルモールジングスイッチボックス	A 型 1 個用	1	個
23	PF 絶縁耐燃性 PE シースケーブル（撤去）	平形 EM-EEF 2.0mm-3C（天井・ピット）	2	m
24	PF 絶縁耐燃性 PE シースケーブル	平形 EM-EEF 2.0mm-3C（天井・ピット）	3	m
25	ステンレスプレート		1	個
26	埋め込みコンセント	2P15A(E) × 1 ET	1	組
27	消耗品雑材料		1	式
28	撤去品処分費	積込・運搬含む	1	式
29	電気費		1	式
30	擬音装置撤去、再使用		1	台
31	既設洋式ウォシュレット便座交換（ひび修繕として） ※取付・廃棄処分等を含む	既設同等品とする ※男性用洋式トイレ 1 基	1	式

4. 内装工事

	名称	摘要	数量	単位
		トイレブース内床シート張 替え		
1	既存床長尺塩ビシート撤去 ※男性用・女性用トイレ	1フロア 8.0 m ² 程度	1	フロア
2	同上 撤去後不陸調整	1フロア 8.0 m ² 程度	1	フロア
3	同上 長尺塩ビシート張り	溶接工法 ウレタン樹脂系接 着剤	1	フロア
4	副資材費	溶接棒、接着剤、アースシール	1	式
5	運搬費及び庁舎内小運搬費		1	式
6	解体材荷下ろし	塩ビシート他内装解体材	1	式
7	解体材一時集積		1	式
8	解体材運搬		1	式
9	解体材処分		1	式

5. 建具工事

	名称	摘要	数量	単位
	トイレブースをオカムラ ウェイブレットに改修	ウェイブレットEタイプ ※すべて新設とする		
1	男子トイレブース	R型扉ブース3体 9880ZZ	1	フロア
2	女子トイレブース	R型扉ブース2体 9880ZZ	1	フロア
		ウェイブレットEタイプ仕様		
		パネル厚：38 mm 表面材：メ ラミン化粧板 下地材：MDF		
		レール本体：アルミニウム 巾木：ステンレス 1.0 mm		

6. 解体工事

	名称	摘要	数量	単位
1	男子トイレブース解体		1	箇所
2	女子トイレブース解体		1	箇所
3	解体材荷下ろし	EV 使用	1	式
4	解体材一時集積		1	式
5	解体材運搬		1	式
6	解体材処分		1	式
7	石綿事前調査・報告書		1	式